

STUDIO LEGALE GRILLO

VIA Mura Spirito Santo, 74
Tel. (0883) 572435 - Fax 312039
Email: studiolegalegrillo@gmail.com
76121 BARLETTA (BT)

Avv. Francesco Grillo

Patrocinante in Cassazione

Avv. Maria Di Candia

Avv. Maria Antonietta Grillo



SPETT.LE
UFFICIO TECNICO
UFFICIO DEL PIANO L. 167
VIA VANVITELLI, 4
CITTA'
Racc. a mano

SPETT.LE
UFFICIO SETTORE LAVORI PUBBLICI
CITTA'
Racc. a mano

Barletta, lì 22.02.13

Scrivo in nome e per conto dei sig.ri **CAMPESE CHIARA, CAMPESE VINCENZA MARIA, LANGIANO SAVINO, LANGIANO RAFFAELLA**, da Barletta, quali titolari del permesso di costruire n. 740 del 20.09.2011, per ribadire il contenuto della mia missiva datata 08.11.12, 08.10.12 ed indirizzata al Sindaco di Barletta, e che qui si intendono riproposte alla Sua Preg.ma attenzione:

I miei assistiti, nella loro predicata qualità di soggetto attuatore, ebbe ad avviare il programma costruttivo con l'intento e la finalità di ottenere delle unità abitative liberamente fruibili ed utilizzabili senza "condizionamenti" alcuno.

Sta di fatto che i miei assistiti, come più volte dagli stessi segnalatovi (v. missiva del 26.06.12 - Vs. nota di risposta del 06.07.12 prot. 45390; missiva del 09.08.12 prot. 52768 - priva di riscontro) sono stati costretti, loro malgrado, a rallentare il percorso costruttivo a causa della vicinanza al cantiere edile di un campo nomadi.

All'uopo evidenzio che, oltre alle problematiche connesse alla sicurezza dello stesso cantiere (in più occasioni oggetto di furto di materiali e di piccola utensileria), sta accadendo con notevole frequenza che diversi potenziali acquirenti rinunciano in ordine all'acquisto degli immobili perché spaventati dalla presenza del campo nomadi preccocchè "attaccato" alle costruzioni.

STUDIO LEGALE GRILLO

VIA Mura Spirito Santo, 74
Tel. (0883) 572435 - Fax 312039
Email: studiolegalegrillo@gmail.com
76121 BARLETTA (BT)

Avv. Francesco Grillo

Patrocinante in Cassazione

Avv. Maria Di Candia

Avv. Maria Antonietta Grillo

Peraltro, gli stessi hanno riferito che da notizie informalmente acquisite presso gli Uffici di questo Comune, i nomadi resteranno in quel sito ancora per molto tempo per mancanza di disponibilità finanziarie dell'ente.

Il Comune di Barletta, con missiva datata 24.10.12 (prot. 68580 uff. Lav. Pubblici), riscontrando la mia datata 08.10.12, ha nuovamente replicato in modo evasivo le doglianze dei miei assistiti, limitandosi a comunicare che **"solo ad avvenuta approvazione del nuovo bilancio di spesa 2012, si procederà all'avvio dell'iter per la realizzazione di un nuovo campo nomadi, così come previsto nella programmazione"**.

Ebbene, dalla disamina del nuovo bilancio emerge che la spesa necessaria allo spostamento del campo nomadi non è stata assicurata da idonea copertura finanziaria; tanto sta creando notevole panico nei potenziali acquirenti con gravissime ricadute economiche per i miei assistiti che in tal modo rischiano indirettamente il tracollo economico.

Tale atteggiamento dell'ente comunale, quindi, sta comportando gravissimi danni atteso che il rallentamento del percorso costruttivo ha causato notevoli difficoltà nel fronteggiare i relativi costi di costruzione, ben compreso il costo relativo agli oneri di concessione.

A tanto si aggiunga la gravissima situazione igienico-sanitaria venutasi a creare nella zona posta a ridosso del cantiere, zona divenuta (con l'indifferenza di coloro che dovrebbero tutelare la salute dei cittadini e degli operai in forza al cantiere edile) una sorta di discarica a cielo aperto.

In ragione di quanto sopra esposto, sono ad invitare la S.V. Ill.ma a "congelare" eventuali procedure di riscossione coatta degli oneri concessori in attesa dello spostamento del campo nomadi che, tra le altre cose, condiziona persino il rilascio dell'agibilità delle erigende palazzine.

Detti oneri saranno puntualmente versati, senza penali e/o sanzioni e/o interessi di mora, non appena ultimato lo sgombero del campo nomadi adiacente il cantiere.

Riteniamo che la richiesta sia conforme al senso di giustizia e di equità costituendo, tra le altre cose, una legittimo motivo di forza maggiore oltre che possibile motivo di responsabilità da parte dell'ente.

Attendo di ricevere un Vs. cortese riscontro entro gg. 15 dalla ricezione della presente e comunque non oltre i termini di legge; in mancanza, decorso inutilmente detto termine, i miei assistiti saranno costretti a tutelare nelle opportune sedi i propri interessi.

Cordiali saluti.

Avv. Francesco Grillo

Allegate: n. 4 missive con relativi allegati

Soggetti Attuatori settore 4 lotto 1 fabbricati 1-2-3-4 e piastra commerciale

Camposè Vincenza Maria Via Milano n. 18 Barletta (BT)
 Camposè Chiara Via Roma n. 41 Barletta (BT)
 Longino Savino Via Palmitessa n. 48 Barletta (BT)
 Longino Raffaele Via Palmitessa n. 48 Barletta (BT)

CITTA' DI BARLETTA
 DOCUMENTO PERVENUTO IL

26 GIU. 2012

UFFICIO PROTOCOLLO AL DIRIGENTE DEL SETTORE

LAVORI PUBBLICI

AL SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI

BARLETTA

Barletta 25/06/2012

Oggetto: CAMPO NOMADI - SPOSTAMENTO - RICHIESTA STATO DELLA PRATICA

I Sottoscritti premettono, come vi è certamente noto, che con la deliberazione di Giunta Comunale n.255 del 31/12/2010, l'esecutivo del Comune di Barletta Vi ha conferito l'incarico di procedere alla redazione di una progettazione preliminare per avviare tutte le procedure necessarie per il trasferimento e la realizzazione di un nuovo campo nomadi, in modo da conferire alla nuova allocazione del campo nomadi un insediamento dignitoso per le persone esistenti, completo di idonee dotazioni igienico-sanitarie.

Gli scriventi soggetti attuatori del nuovo piano di Zona 167, confinanti con il campo nomadi, avevano iniziato il programma costruttivo con la speranza che potessero avere, al termine del proprio programma costruttivo, delle abitazioni pienamente utilizzabili.

Per oltre un anno e mezzo si è rimasti in attesa di avere notizie in merito senza che fossero adottati atti per la "soluzione" della problematica posta dall'esecutivo.

Senza entrare nel merito delle problematiche poste dalla presenza del campo nomadi in vicinanza al cantiere (continui furti di materiale, di piccola utensileria, etc.), con la presente si vuole evidenziare che durante l'esecuzione dei lavori, ed ancora oggi, soggetti che hanno acquistato gli appartamenti e moltissimi potenziali acquirenti pongono la problematica della presenza del campo nomadi; infatti molteplici potenziali acquirenti aventi requisiti di legge hanno rinunciato all'acquisto dell'appartamento proprio in relazione alla presenza.

Quanto innanzi sta comportando un rallentamento del programma costruttivo con l'impossibilità di far fronte a tutti i costi inerenti il programma costruttivo stesso, tra cui

il pagamento delle rate degli oneri concessori, poiché i soggetti acquirenti hanno dichiarato la propria indisponibilità a prendere possesso delle unità abitative per la salvaguardia del proprio nucleo familiare e potenziali acquirenti stanno procrastinando la stipula del preliminare di acquisto, pertanto si richiede la possibilità di eseguire detti pagamenti con ritardo, senza penali e senza interessi di mora.

Stante quanto innanzi si vogliono conoscere, dal responsabile del procedimento, modi e tempi per lo spostamento del campo nomadi e per quali motivazioni, ad oggi, nulla risulta essere stato fatto per la soluzione della problematica in questione.

Al Signor Sindaco si chiede di conoscere i motivi della mancata esecuzione della deliberazione della G.C. da parte degli organi comunali preposti.

La presente viene inviata ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del relativo Regolamento di esecuzione.

Si rimane in attesa di Vs. risposta e che la stessa sia inviata al Soggetto attuatore Signora Campese Vincenza Maria Via Milano n. 18 76121 Barletta (BT).

Con Osservanza

Comptoni Kmario Mario

Barzoni Oriano

Largine Lario

Longino Raffaele



COMUNE DI BARLETTA

Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile
CITTÀ DELLA DISFIDA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Lavori Pubblici

530 del 06/07/2012

Alla cortese attenzione:

Sig.ra Campese Chiara

Sig. Langiano Savino

Sig.ra Langiano Raffaella

Sig.ra Campese Vincenza Maria

Via Milano 18

76121 Barletta

p.c. al Sig. SINDACO
del Comune di Barletta
SEDE

Oggetto: "Campo Nomadi - Riscontro a nota del 03/07/2012, prot. n°44409.

In riscontro alla nota prot. n°44409 del 03/07/2012, con la quale si chiede di conoscere, lo stato di attuazione relativo allo spostamento del Campo Nomadi esistente, con la presente si comunica che con Delibera di G.C. 221 del 21/10/2011 si è proceduto all'attuazione del Programma Triennale dei LL.PP. 2012-2014 e del relativo Piano Annuale 2012, nel quale risulta la "Realizzazione di un Campo Nomadi in Contrada Trianello".

Ad avvenuta approvazione del Nuovo Bilancio di Spesa 2012, si procederà a dar corso a quanto previsto nella programmazione.

Si precisa, per opportuna conoscenza, che lo spostamento del Campo Nomadi esistente, non è in capo al Settore scrivente e che il sottoscritto è stato nominato R.U.P. solo per la fase relativa alla realizzazione del Nuovo Campo Nomadi in Contrada Trianello.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore LL.PP.

• R.U.P.

Ing. Gaetano Domenico Piero