



*Consiglio regionale della Puglia*  
**V Commissione consiliare permanente**

PROPOSTA DI LEGGE

“NORME IN MATERIA DI PEREQUAZIONE, COMPENSAZIONE URBANISTICA E  
CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO”

Esaminata dalla V Commissione nella seduta del 28 novembre 2018.

Relatore: il Presidente Mauro VIZZINO.

**materie di competenza:** Ecologia, Tutela del Territorio e delle Risorse Naturali, Difesa del suolo, Risorse Naturali, Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti, Edilizia Residenziale

**indirizzo:** Via Capruzzi n. 212 - 70124 - Bari, Tel. 0805402125

**email:** [quinta.comm@consiglio.puglia.it](mailto:quinta.comm@consiglio.puglia.it) **pec:** [commissioneconsiliare-4-5@pec.consiglio.puglia.it](mailto:commissioneconsiliare-4-5@pec.consiglio.puglia.it)

## Art. 4

### *Misure premiali*

1. Gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale possono prevedere, in favore dei soggetti attuatori di trasformazioni edilizie e urbanistiche o dei proprietari di beni immobili meritevoli di tutela e valorizzazione, misure premiali a fronte di interventi volti a migliorare le condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali, architettoniche e culturali dell'ambito di intervento.
  
2. Le misure premiali hanno lo scopo di incentivare:
  - a) l'eliminazione di detrattori ambientali;
  - b) la realizzazione di interventi di riqualificazione ambientale;
  - c) la realizzazione di interventi di rigenerazione urbana ai sensi della legge regionale 1 agosto 2008, n. 21 (Norme per la rigenerazione urbana) e s.m.i.;
  - d) il miglioramento della qualità architettonica degli interventi edilizi e delle trasformazioni del territorio, in particolare attraverso il ricorso a concorsi di idee e progettazione, in coerenza con le previsioni di cui alla legge regionale 10 giugno 2008, n. 14 (Misure a sostegno della qualità delle opere di architettura e di trasformazione del territorio);

---

**materie di competenza:** Ecologia, Tutela del Territorio e delle Risorse Naturali, Difesa del suolo, Risorse Naturali, Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti, Edilizia Residenziale

**indirizzo:** Via Capruzzi n. 212 - 70124 - Bari, Tel. 0805402125

**email:** [quinta.comm@consiglio.puglia.it](mailto:quinta.comm@consiglio.puglia.it)    **pec:** [commissioneconsiliare-4-5@pec.consiglio.puglia.it](mailto:commissioneconsiliare-4-5@pec.consiglio.puglia.it)



*Consiglio regionale della Puglia*  
**V Commissione consiliare permanente**

---

- e) la realizzazione di previsioni urbanistiche secondo requisiti di qualità ulteriori rispetto a quelli minimi obbligatori stabiliti dagli strumenti urbanistici e regolamentari comunali e dalle normative in materia di sostenibilità ambientale;
  - f) la tutela, conservazione e valorizzazione di manufatti o edifici tradizionali e tipici, di valore storico-culturale, che, pur non essendo sottoposti a vincoli di natura storica, architettonica, paesaggistica e ambientale, presentano caratteri di significatività e rappresentatività del territorio tali da essere meritevoli di salvaguardia;
  - g) la messa a disposizione del Comune di superfici fondiarie con la relativa edificabilità o beni immobili da destinare alla realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Sociale.
3. Le misure premiali possono consistere:
- a) nell'attribuzione di quantità edificatorie in incremento rispetto a quelle previste dagli strumenti della pianificazione urbanistica;
  - b) in modifiche delle destinazioni d'uso di aree o immobili già esistenti;
  - c) in trasferimenti o permutate di aree;
  - d) nella riduzione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.