



COMUNE DI BARLETTA
Città della Disfida

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

AREA IV – Affari Generali – Istituzionali – Funzione Innovazione – Resp. Transizione al Digitale – Servizi
Demanio Marittimo, Demanio e Patrimonio

SCHEMA DI CONVENZIONE

DISCIPLINA DEI RAPPORTI TRA IL COMUNE DI BARLETTA E LA SOCIETA' "PANDALEVANTE SNC DI RICATTI ANTONIO & C" PER LA "TEMPORANEA SORVEGLIANZA E CONTROLLO DEL TRABUCCO – AI FINI DELLA SALVAGUARDIA DEL BENE STORICO E CULTURALE DEL MANUFATTO"

L' anno duemilaventuno, il giorno _____ del mese di _____, in Barletta, nella Residenza Municipale, con la presente scrittura privata da valere nei modi di legge, in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. _____ del _____, esecutiva,

TRA

Il Comune di Barletta con sede al Corso Vittorio Emanuele n. 94, codice fiscale 00741610729, rappresentato dal/dalla dirigente arch. Michele Saglioni, domiciliato/a per la carica presso il Comune di Barletta, il/la quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente del Settore Beni Demaniali e Patrimoniali, nominato/a con Decreto Sindacale n. 6 del 06.04.2021, al presente atto legittimato/a dalle norme di legge (di cui alla legge 15 maggio 1997 n. 127 ed al D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e successive) e dal vigente Regolamento Comunale,

E

La Società "Pandalevante snc di Ricatti Antonio & C.", Codice fiscale 04037320720 con sede legale in Barletta alla via Regina Elena n. 5, rappresentata dal Rappresentante legale Sig. Ricatti Raffaele nato a Trani il 29.03.1980, che si costituisce nel presente atto,

Premesso che:

- con D.D. n. 49 del 18/01/2021, è stata assegnata alla Società "Pandalevante s.n.c. di Ricatti Antonio & C." la temporanea e gratuita sorveglianza e controllo del Trabucco, dando atto che il procedimento di individuazione del soggetto avviato con D.D. n. 1406 del 04.10.2020 di pubblicazione dell'avviso pubblico, "per la natura volontaria e gratuita del rapporto da instaurare con il soggetto privato da selezionare, non rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto non riguarda contratti di appalto e di concessione delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori aventi ad oggetto l'acquisizione di servizi, forniture, lavori e opere, nonché i concorsi pubblici di progettazione, ma si configura quale provvedimento finale consentito dall'art. 118 della Costituzione, così come riformato dalla legge n. 3 del 2001, di aggiornamento del Titolo V, da utilizzare in caso di accordo pubblico-privato in base al principio di sussidiarietà orizzontale. Il senso della sussidiarietà orizzontale si fonda sul principio che Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni devono favorire l'iniziativa dei cittadini, singoli o riuniti in associazioni. Il cittadino collabora con le istituzioni per la definizione degli interventi di tipo collettivo/sociale";
- con DGC n. _____ del _____ è stato approvato il presente schema di convenzione;

Visti:

- l'art. 118 della Costituzione novellato dalla legge n. 3/2001;
- il codice della navigazione;

- il regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione;
- la legge 241/90 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 82/2005, modificato dal D.Lgs. 179/2016, attuativo dell'art. 1 della Legge 124 del 07 agosto 2015 di riforma della Pubblica Amministrazione;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

Tutto ciò premesso e considerato

tra le parti sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Oggetto.

Oggetto della presente Convenzione è la disciplina dei rapporti tra il Comune di Barletta e la società "Pandalevante snc di Ricatti Antonio & C" assegnataria del servizio di temporanea e gratuita sorveglianza e controllo del Trabucco giusta D.D. n. 49 del 18/01/2021, al fine di salvaguardare il manufatto ligneo del Trabucco nel periodo di tempo intercorrente tra la restituzione dello stesso a questo Ente, da parte dell'impresa che ne ha curato i lavori di recupero, e l'avvio delle attività museali-didattiche, nonché per il periodo di tempo necessario all'esecuzione dei lavori di riqualificazione della *Diga foranea-Molo di Levante* ad usi civici ai sensi dell'Avviso pubblico prot. 72809 del 28.10.2020 approvato con D.D. 1406 del 04.10.2020;

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Art. 2) Requisiti.

La società "Pandalevante snc di Ricatti Antonio & C", che sottoscrive la presente convenzione, è in possesso dei requisiti richiesti dal modello A allegato all'Avviso pubblico n. 72809 del 28.10.2020 approvato con D. D. 1406 del 04.10.20. Inoltre è titolare della concessione demaniale nr. 14 del 01.06.2007 estesa sino al 31.12.2033 con atto ricognitivo nr. 100 del 18.12.2020.

Art. 3) Servizio di sorveglianza garantito.

La società "Pandalevante snc di Ricatti Antonio & C" s'impegna nei confronti del Comune:

- a) ad OPERARE NEL RISPETTO DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE,
- b) a garantire la TEMPORANEA E GRATUITA SORVEGLIANZA E CONTROLLO DEL TRABUCCO giusta D.D. n. 49 del 18/01/2021, al fine di salvaguardare il manufatto ligneo del Trabucco nel periodo di tempo intercorrente tra la restituzione dello stesso a questo Ente, da parte dell'impresa che ne ha curato i lavori di recupero, e l'avvio delle attività museali-didattiche, nonché per il periodo di tempo necessario all'esecuzione dei lavori di riqualificazione della *Diga foranea-Molo di Levante* ad usi civici ai sensi dell'Avviso pubblico prot. 72809 del 28.10.2020 approvato con D.D. 1406 del 04.10.2020, nei termini di cui alla propria proposta di collaborazione pervenuta al Comune di Barletta in data 11.11.2020 e registrata al prot. 76396 così come integrata con successiva comunicazione pervenuta al Comune in data 12.11.2020 e registrata al prot. 76903, ovvero:
 - I. SORVEGLIANZA GIORNALIERA del manufatto, assicurata dai collaboratori dell'esercizio commerciale a gestione familiare ubicato in viale Regina Elena n. 5 denominato "Bar Levante", durante le ore di apertura dello stesso;
 - II. INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI VIDEO SORVEGLIANZA DIURNA E NOTTURNA a raggi infrarossi controllato h24 in remoto da *smartphone*;
 - III. CREAZIONE DI UN'AREA *WIFI*;
 - IV. CONTROLLO INIZIALE E FINALE GIORNALIERO PER L'ACCERTAMENTO DELLE CONDIZIONI DEL TRABUCCO anche all'interno del manufatto;
 - V. PULIZIA PERIODICA DEL MANUFATTO in caso di accumulo di polvere, foglie, sabbia, ecc.;
 - VI. ASSISTENZA DI PRIMO SOCCORSO IN CASO DI INCIDENTI O DANNI A PERSONE CHE TRANSITANO SULLA DIGA FORANEA o vi sostano per motivi istituzionali o di cantiere con attestato regolarmente riconosciuto

- VII. SEGNALAZIONE ALLA POLIZIA LOCALE DEL COMUNE DI BARLETTA O ALTRO ORGANO INDICATO DALLO STESSO, DI OGNI SITUAZIONE DI POTENZIALE RISCHIO O DI EVENTUALE DANNO RICONTRATO sul manufatto ligneo del Trabucco;
- VIII. PROGRAMMAZIONE DI UNA O PIÙ GIORNATE AL MESE (SABATO/DOMENICA) ORGANIZZATE PRESSO IL CHIOSCO "BAR LEVANTE" debitamente concordata ed autorizzata dall'Ente per l'occupazione temporanea dell'area ad uso gratuito, sino al termine della collaborazione per la sorveglianza del Trabucco, dedicate ai bambini/cittadini che intendono ascoltare "I Racconti del Trabucco", all'aperto senza posti a sedere né sbigliettamento, mettendo a disposizione una voce narrante ed eventuali musicisti cantanti, con servizio luce fornito dalla società "Pandalevante snc di Ricatti Antonio & C" nel rispetto delle vigenti normative di sicurezza e quant'altro previsto per legge;
- IX. PULIZIA E SISTEMAZIONE DELL'AREA IN CUI SI SVOLGERANNO GLI INTRATTENIMENTI de "I Racconti del Trabucco";
- X. DIFFUSIONE DE "I RACCONTI DEL TRABUCCO" UTILIZZANDO MASS MEDIA, pagina facebook, twitter, Instagram, numero dedicato Whatsapp per prenotazioni, distribuzione in alberghi, hotel e B&B di brochure, avvisi, programmi ed informazioni;
- XI. PROGRAMMAZIONE DE "I RACCONTI DEL TRABUCCO" A TUTTI GLI ALUNNI DI OGNI SCUOLA E GRADO

Art. 4) stato del manufatto

Il manufatto ligneo del Trabucco è stato consegnato alla società "Pandalevante snc di Ricatti Antonio & C" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente restaurato, come risultante da Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto in data 17 Giugno 2020 dai legali rappresentanti delle imprese che hanno curato i lavori di recupero, dal dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Barletta e dal direttore dei lavori.

Art. 5) Adempimenti a carico del Comune di Barletta

L'Amministrazione Comunale assume l'onere di:

- a) mettere a disposizione le proprie strutture comunali, previo rilascio delle necessarie autorizzazioni amministrative, per l'occupazione temporanea e gratuita dell'area per l'organizzazione degli eventi de "I Racconti del Trabucco", sostenendo i costi per microfoni e amplificazioni tramite service contrattualizzato con l'ente per le "Iniziative di promozione per il territorio - manifestazioni ed eventi", nonché fornendo apposito cartellino identificativo ai collaboratori dell'esercizio commerciale che saranno impiegati nel servizio (orientativamente n. 6 collaboratori).

Si dà atto che, contrariamente a quanto stabilito dal punto 3 della determina dirigenziale nr. 1406 del 04.10.2020, l'amministrazione non è in grado di assolvere all'onere di onere di stipulare specifica polizza assicurativa sul manufatto ligneo del Trabucco per coprire i danni da furto, incendio, atti vandalici, eventi naturali o altri danni, in quanto, a seguito dell'indagine di mercato che ha interessato varie imprese di assicurazione, espletata dal Broker assicurativo incaricato dall'Ufficio Contratti del Comune di Barletta, è risultato che "Verificate le caratteristiche specifiche dei beni oggetto di copertura assicurative abbiamo riscontrato una indisponibilità del mercato assicurativo ad assumere il rischio. Rischio classificato come non assicurabile", come da comunicazione ricevuta dal broker, registrata al prot. 46515 del 29.06.2021.

Art. 6) Controlli.

Il Dirigente del Settore Beni Demaniali e Patrimoniali, o un suo delegato, effettuerà controlli o verifiche, senza preavviso, nei tempi e nei modi che riterrà opportuno, sulla regolare osservanza degli articoli di cui alla presente convenzione ed in applicazione degli stessi.

Art. 7) Risoluzione della Convenzione.

L'Amministrazione procederà alla risoluzione della presente convenzione:

- a. per motivi di pubblico interesse;
- b. in tutti i casi in cui si siano verificate circostanze che comportino la perdita dei requisiti richiesti dal Modello A allegato all'Avviso pubblico prot. n.72809 del 28.10.2020 approvato con D.D. n. 1406 del 04.10.2020;
- c. in caso di frode, di grave negligenza, di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e condizioni di cui alla presente Convenzione;
- d. nel caso di condanna del legale rappresentante della società "Pandalevante snc di Ricatti Antonio & C" per un delitto che comporti l'incapacità a trattare per la pubblica amministrazione;

Art. 8) Modalità di Risoluzione.

Il Comune procede alla contestazione formale delle inadempienze rilevate, assegnando alla Società un termine di **30 giorni** per le controdeduzioni.

Nel caso la Società non provveda nel termine fissato, o non fornisca elementi giustificativi idonei alle inadempienze formulate, il Dirigente del Settore Beni Demaniali e Patrimoniali comunicherà, a mezzo pec alla società "Pandalevante snc di Ricatti Antonio & C", con preavviso di 30 giorni, la risoluzione della presente convenzione da formalizzarsi con determinazione dirigenziale.

Art. 09) Durata.

La presente Convenzione entra in vigore a partire dalla data di sottoscrizione, ha durata di un anno, rinnovabile in caso persista l'interesse pubblico ed i presupposti di legge alla base della stessa, ovvero fino all'avvio delle attività museali-didattiche, nonché fino al completamento dei lavori di riqualificazione della *Diga foranea-Molo di Levante* ad usi civici ai sensi dell'Avviso pubblico prot. 72809 del 28.10.2020 approvato con D.D. 1406 del 04.10.2020.

In caso una delle parti intenda recedere dalla presente convenzione, la disdetta deve essere data all'altra con un preavviso di ALMENO 60 giorni.

Art. 10) Registrazione.

Ai fini fiscali, le parti convengono che il presente atto venga registrato in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.P.R. 26.04.1986 n.131, con spese a carico della Società "Pandalevante snc di Ricatti Antonio & C".

A tutti gli effetti di legge, il legale rappresentante della società "Pandalevante snc di Ricatti Antonio & C" elegge domicilio presso la sede legale della società ed il rappresentante del Comune nella sede comunale in ragione della carica che ricopre.

La società si obbliga a comunicare al Comune di Barletta ogni variazione relativa al domicilio eletto.

Art. 11) Comunicazioni.

Ogni rapporto, comunicazione o informazione inerente l'esecuzione della presente convenzione avviene a mezzo delle rispettive PEC istituzionali.

Art 12) Controversie.

Per ogni controversia che dovesse sorgere nell'applicazione ed esecuzione della presente convenzione il Foro competente deve intendersi quello di Trani.

Art. 13) Norme finali.

Per tutto ciò che non è stato previsto nella presente convenzione, saranno applicate le norme previste dal Codice della Navigazione, dal Codice Civile e da tutta la restante normativa, se ed in quanto applicabile.

Letto Confermato e sottoscritto

Barletta, lì _____

Per il Comune
Il Dirigente del Settore
Beni Demaniali e Patrimoniali

Il Legale Rappresentante dell'Società
"Pandalevante snc di Ricatti Antonio & C"
