IL SINDACO
Pasquale CASCELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni PORCELLI

Certifico che questa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì 09-9-2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni PORCELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi 11 SET. 2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267. REP. 3115

Contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco n. 16489 trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addì 11 SET. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
IL RESPONSABILE
ALBO PRETORIO ON-LINE
Dott.ssa Maria RIZZITELLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto in data _____ decorsi 10 giorni dell'ultimo di pubblicazione ai sensi art.134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

_____

☐ ORIGINALE della Deliberazione

☐ COPIA CONFORME della Deliberazione, per uso amministrativo

Data ..... Il Funzionario/Responsabile

.....

CITTA' DI BARLETTA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 196
del 09-9-2014
Prot. int. 220/8-9-14

OGGETTO: "Lavori di messa in sicurezza dell'ex Convento Santa Lucia" Importo complessivo € 188.000 – Approvazione del progetto preliminare.

Parere positivo sulla proposta per la regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs 267/2000)

Addì 05/09/2014

Il Dirigente
Ing. Gianrodolfo DI BARI

Parere positivo sulla proposta per la regolarità contabile (art. 49 D.Lgs 267/2000) OPERA GIÀ FINANZIATA

Addì 08.09.14

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott. Michelangelo NIGRO
SETTORE
Bilancio - Servizi Finanziari contabili
IL DIRIGENTE
Dott. MICHELANGELO NIGRO

Addì .....

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Vito VACCA

Addì .....

L'Assessore proponente
ASSESSORE ALLE POLITICHE URBANE
Ing. Francesco DIPALO

L'anno duemila quattordici il giorno 09 del mese di Settembre alle ore 09,15 nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presente	Assente
CASCELLA Pasquale	Sindaco	X	
RIZZI FRANCABANDIERA Anna	Vice Sindaco	X	
CAROPPO Giuseppina	Assessore	X	
DIPALO Francesco	Assessore	X	
DIVINCENZO Antonio	Assessore	X	
LANOTTE Marcello	Assessore	X	
PELLE Angela Altomare Azzurra	Assessore	X	
PISICCHIO Patrizia Irene	Assessore		X
RIZZI Antonio	Assessore	X	

Presiede il Sindaco **Pasquale CASCELLA**

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Giovanni PORCELLI**

☐ Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che l'edificio storico denominato ex Convento di Santa Lucia, di proprietà comunale, sito in Barletta alla Via Pappalettere n° 7, da tempo è inutilizzato in quanto necessita di lavori di restauro, atti a garantirne nel tempo la staticità e la conservazione, oltre che dei lavori di recupero funzionale per renderlo riutilizzabile;
- Che già con ordinanza sindacale n° 77184 del 06/12/2011 fu disposto di procedere, alla esecuzione dei lavori di somma urgenza inerenti la messa in sicurezza dell' ex convento di Santa Lucia, delle sole parti dell'edificio che costituivano pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- Che i lavori eseguiti riguardarono la sola messa in sicurezza della torre – vano scala del complesso conventuale e i lavori urgenti alla copertura del corpo di fabbrica adiacente;
- Che i lavori di messa in sicurezza della torre – vano scale riguardarono il rifacimento completo e definitivo del solaio in legno di copertura;
- Che i lavori inerenti il corpo di fabbrica adiacente, il cui terrazzo di copertura era crollato, riguardarono la rimozione delle macerie e la protezione dell'estradosso delle volte a botte sottostanti dagli agenti atmosferici (impermeabilizzazione);
- Che i suddetti lavori furono regolarmente autorizzati e seguiti in corso d'opera dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Puglia;

Considerato:

- Che è necessario provvedere a completare la messa in sicurezza dell'edificio ed in particolare la messa in sicurezza di altri tre corpi di fabbrica aventi copertura a tetto, che hanno subito cedimenti o che da tempo sono crollati, in analogia ad un precedente intervento già eseguito per gli altri tetti del complesso conventuale, al fine di preservare le strutture murarie sottostanti dagli agenti atmosferici e rimuovere ogni pericolo ;
- Che il competente servizio del settore Manutenzioni ha predisposto il progetto preliminare avente per oggetto : **"Lavori di messa in sicurezza dell'ex Convento Santa Lucia"** dell'importo complessivo di **€ 188.000** costituito dai seguenti elaborati :
  1. Planimetrie dei vari livelli dell'edificio;
  2. Relazione tecnica e illustrativa;
  3. Rilievo fotografico;
  4. Stima dei lavori e opere a farsi e Quadro economico generale.
- che il quadro economico dal progetto è il seguente:

	DESCRIZIONE	
A	Importo esecuzione lavori	€ 125.000,00
B	Imp. oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.000,00
	Importo dell'appalto	**€ 150.000,00**
C	**Somme a disposizione dell'amministrazione :**	
C1	Incentivo ex art. 92, comma 5, D.L. 163/2006 compresi gli oneri riflessi	€ 3.000,00
C2	I.V.A. (10% su A+B)	€ 15.000,00
C3	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva	€ 12.000,00
C4	Assicurazioni Dipendenti, spese per pubblicità e accantonamento per il versamento in favore dell'Autorità di vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 800,00
C5	Imprevisti e lavori in economia	€ 7.200,00
	Totale C	**€ 38.000,00**
	Totale PROGETTO A+B+C	**€ 188.000,00**

- Che l'intervento a farsi per un corpo di fabbrica consiste nella rimozione delle tegole, il ripristino degli originali appoggi delle capriate esistenti, la sistemazione e /o integrazione degli arcarecci e la fornitura e posa in opera di pannelli provvisori di copertura in lamiera grecata elettro-colorata (simile alle coperture provvisorie già eseguite);
- Che l'intervento a farsi per gli altri due tetti consiste nella fornitura in opera di nuove capriate provvisorie in acciaio, arcarecci metallici ed infine la fornitura e posa in opera di pannelli provvisori di copertura in lamiera grecata elettro-colorata (simile alle coperture provvisorie già eseguite);
- Che ulteriori interventi di messa in sicurezza riguardano le murature esterne e vani aperti privi di infissi esterni;
- Che l'intervento di che trattasi è stato compreso nel Piano triennale delle OO. PP. a farsi nel triennio 2014-2016, adottato con Deliberazione di G. C. n. 153 del 25/07/2014, relativamente all'anno 2014;
- che, gli elaborati progettuali sono stati oggetto di verifica da parte del Dirigente l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Manutenzioni, ai sensi degli artt. 44 e seguenti del D.P.R. 207 del 5.10.2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. to L.vo 12.4.2006 n. 163, giusto Verbale di Verifica del 03/09/2014 allegato al presente atto;

Ritenuto

- di dover attribuire al presente atto gli effetti di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000, stante l'urgenza di procedere ai successivi adempimenti da parte del RUP;
- visto il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori , servizi e forniture – D.to l.vo 12/04/2006 n. 163 e relativo regolamento di attuazione;
- visto il Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000;
- VISTI i pareri in linea tecnica e contabile, in calce al presente atto riportati ed espressi ai sensi dell'art. 49 – comma- 1° del D.to L.vo 18/08/2000 n.267;

A voti unanimi resi nei termini di legge, anche per quanto attiene la dichiarazione di immediata esecutività al presente atto;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la narrativa in premessa riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il progetto preliminare dei **"Lavori di messa in sicurezza dell'ex Convento Santa Lucia"** dell'importo complessivo di **€ 188.000** :
   - Planimetrie dei vari livelli dell'edificio;
   - Relazione tecnica e illustrativa;
   - Rilievo fotografico;
   - Stima dei lavori e opere a farsi e Quadro economico generale.
3. **DI NOMINARE,** ai sensi del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori , servizi e forniture – D. to l.vo 12/04/2006 n. 163, responsabile unico del procedimento, l'ing. Vito VACCA , P.O. del Servizio Manutenzioni;
4. **DI DARE ATTO** che l'opera di che trattasi è inserita nella proposta del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2014-2016, adottato con Deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 25/07/2014, relativamente all'anno 2014;
5. **DI DARE ATTO** che il progetto definitivo dovrà essere sottoposto al parere preventivo della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Puglia, in ai sensi dell'art. 21 del D.to Lgs n. 42/2004 e s.m. e i. Codice dei Beni culturali e del Paesaggio;
6. **DI ATTRIBUIRE** al presente atto gli effetti di immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di procedere ai successivi adempimenti da parte del RUP.

Allegati : Progetto preliminare e Verbale di verifica.

CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

SETTORE MANUTENZIONI

U.T.C. - SERVIZIO MANUTENZIONI

PROGETTO: "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EX CONVENTO SANTA LUCIA"

IMPORTO COMPLESSIVO: € 188.000,00.

PROGETTO PRELIMINARE

RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA

IL PROGETTISTA E

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. VITO VACCA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONI

ING. GIANRODOLFO DI BARI

BARLETTA, Il SETTEMBRE 2014

RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA

PREMESSA

L'edificio storico denominato ex Convento di Santa Lucia, di proprietà comunale, è sito in Via Cavour, sull'omonima Via e sul cortile prospiciente Via Pappalettere con accesso dal n° 7.

Il complesso di forma irregolare, interamente in muratura, è stato oggetto di ricostruzioni e ampliamenti; la parte più antica comprendente la Chiesa risale al XIV° secolo; la parte ampliata più recentemente risale al 1800 circa. Tuttavia l'intero complesso conventuale, da tempo non utilizzato e inagibile, versa in pessime condizioni e necessita di lavori di restauro, atti a garantirne nel tempo la staticità e la conservazione, oltre che di lavori di recupero funzionale per renderlo riutilizzabile;

L'edificio è stato oggetto nel 2008 di uno studio finalizzato ad accertarne la vulnerabilità sismica (verifica effettuata ai sensi della O.P.C.M. 3362/2004 e D.P.C.M. 05/03/2007 finanziato dalla Regione Puglia.

Nel tempo l'edificio ha subito il cedimento di parti murarie ed in particolare dei tetti.

Al fine di salvaguardare le strutture murarie dell'edificio prive di tetti, nelle more di esecuzione di un restauro e recupero conservativo del complesso, sono stati eseguiti in passato interventi di messa in sicurezza inerenti le coperture, realizzando tetti provvisori mediante l'installazione di capriate metalliche e pannelli di copertura in lamiera grecata.

In ultimo, con ordinanza sindacale n° 77184 del 06/12/2011 fu disposto di procedere, alla esecuzione dei lavori di somma urgenza inerenti la messa in sicurezza dell' ex convento di Santa Lucia, delle sole parti dell'edificio che costituivano pericolo per la pubblica e privata incolumità.

I lavori eseguiti nel 2012 riguardarono la sola messa in sicurezza della torre – vano scala del complesso conventuale e i lavori urgenti alla copertura del corpo di fabbrica adiacente che presentavano parti prospicienti le strade pubbliche, in pericolo imminente di crollo.

I lavori di messa in sicurezza della torre – vano scale riguardarono il rifacimento completo e definitivo del solaio in legno di copertura, mentre i lavori inerenti il corpo di fabbrica adiacente, il cui terrazzo di copertura era crollato, riguardarono la rimozione delle macerie e la protezione dell'estradosso delle volte a botte sottostanti dagli agenti atmosferici (impermeabilizzazione);

Si specifica che i suddetti lavori furono regolarmente autorizzati e seguiti in corso d'opera dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Puglia;

L'Amministrazione comunale intende provvedere al completamento della messa in sicurezza dell'edificio ed in particolare di altri tre corpi di fabbrica aventi copertura a tetto, che hanno subito nel tempo cedimenti o che sono crollati (alcuni parzialmente).

L'intervento è necessario, nelle more di esecuzione di un restauro complessivo, al fine di preservare le strutture murarie sottostanti dagli agenti atmosferici e rimuovere ogni pericolo.

OGGETTO DELL'INTERVENTO

Il competente servizio del settore Manutenzioni ha predisposto il progetto preliminare avente per oggetto : "Lavori di messa in sicurezza dell'ex Convento Santa Lucia" dell'importo complessivo di € 188.000 costituito dai seguenti elaborati :

1.Planimetrie dei vari livelli dell'edificio;
2.Relazione tecnica e illustrativa;
3.Rilievo fotografico;
4.Stima dei lavori e opere a farsi e Quadro economico generale.

L'intervento a farsi per un corpo di fabbrica consiste nella rimozione delle tegole, il ripristino degli originali appoggi delle capriate esistenti, la sistemazione e /o integrazione degli arcarecci e la fornitura e posa in opera di pannelli provvisori di copertura in lamiera grecata elettro-colorata (simili alle coperture provvisorie già eseguite);

L'intervento a farsi per gli altri due tetti consiste nella fornitura in opera di nuove capriate provvisorie in acciaio, arcarecci metallici ed infine la fornitura e posa in opera di pannelli provvisori di copertura in lamiera grecata elettro-colorata (simili alle coperture provvisorie già eseguite);

Gli ulteriori interventi di messa in sicurezza a farsi riguardano le murature esterne e vani aperti privi di infissi esterni e sono finalizzati, questi ultimi, ad evitare l'ingresso nell'edificio di piccioni con il conseguente accumulo di guano.

Il progetto di che trattasi è stato compreso nel Piano triennale delle OO. PP. a farsi nel triennio 2014-2016, adottato con Deliberazione di G. C. n. 153 del 25/07/2014, relativamente all'anno 2014;

LAVORAZIONI A FARSI

Il primo corpo di fabbrica su cui si intende intervenire è quello adiacente il vano scala è il terrazzo oggetto degli interventi effettuati nel 2012. La copertura di questo corpo di fabbrica è ancora in situ ma presenta vistosi cedimenti e alcuni appoggi di capriate mancano del tutto. Per intervenire è necessario mettere in sicurezza con ponteggi e puntelli il solaio sottostante, anch'esso in legno e in forte stato di degrado, quindi smontare il manto di copertura di tegole marsigliesi esistente e intervenire sulle capriate esistenti ripristinando gli appoggi e l'assetto originario delle capriate in legno. Infine si prevede l'installazione di nuovi arcarecci in metallo leggero e del

manto provvisorio di copertura costituito da pannelli in lamiera grecata elettro-colorata (simili alle coperture provvisorie già eseguite nei precedenti interventi).

L'intervento a farsi per gli altri due corpi di fabbrica dove i tetti sono crollati, consiste nella rimozione delle macerie che gravano pericolosamente sui solai sottostanti e provvedere alla realizzazione di nuove coperture a carattere temporaneo costituite da nuove capriate metalliche, arcarecci metallici ed infine fornitura e posa in opera di pannelli di copertura in lamiera grecata elettro-colorata (simili alle coperture provvisorie già eseguite).

Si specifica che mentre per un corpo di fabbrica il tetto è crollato completamente per il secondo una parte è ancora in situ ma in uno stato precario , di conseguenza anche questa parte dovrà essere smontata e sostituita dalla copertura provvisoria.

A completamento degli interventi si prevede l'installazione di gronde e pluviali per allontanare le acque piovane.

Di conseguenza non sono previsti interventi di risanamento delle murature fatta eccezione per quelle opere indispensabili per realizzare un idoneo appoggio delle capriate che, salvo complicazioni, dovranno essere allocate negli stessi inserti delle capriate preesistenti. E' comunque esclusa la realizzazione di cordoli, e l'impiego di cemento armato. Una più puntuale valutazione degli interventi a farsi sarà possibile solo in fase di redazione del progetto definitivo (in base ad accurati sopralluogo in situ) e in fase di redazione del progetto esecutivo sulla base delle eventuali prescrizioni della Sovrintendenza.

Si evidenzia, infatti, che trattandosi di immobile soggetto a tutela, il progetto definitivo dovrà essere sottoposto al parere preventivo della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Puglia.

Ulteriori interventi sono previsti di risanamento puntuale di parti murarie ammalorate e in fase di distacco e la installazione di opportune reti a chiusura dei numerosi vani esterni privi di finestre per impedire l'ingresso di piccioni e del conseguente accumulo di guano.

In fase esecutiva sarà valutata l'esecuzione degli interventi più urgenti di salvaguardia del bene storico a seguito di accurato sopralluogo preliminare.

CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

SETTORE MANUTENZIONI

U.T.C. - SERVIZIO MANUTENZIONI

PROGETTO: "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EX CONVENTO SANTA LUCIA"

IMPORTO COMPLESSIVO: € 188.000,00.

PROGETTO PRELIMINARE

STIMA
E
QUADRO ECONOMICO GENERALE

IL PROGETTISTA E

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. VITO VACCA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONI

ING. GIANRODOLFO DI BARI

BARLETTA, li SETTEMBRE 2014

	STIMA DEI LAVORI A FARSI		
	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA		**IMPORTO**
1	PRIMO CORPO DI FABBRICA : MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO E DEL TETTO ESISTENTE	MQ 100	**€ 20.000,00**
2	SECONDO CORPO DI FABBRICA : MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO E REALIZZAZIONE DEL TETTO PROVVISORIO CON CAPRIATE METALLICHE	MQ 120	**€ 55.000,00**
3	SECONDO CORPO DI FABBRICA : MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO E REALIZZAZIONE DEL TETTO PROVVISORIO CON CAPRIATE METALLICHE	MQ 110	**€ 45.000,00**
4	ALTRI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E PROTEZIONE		**€ 5.000,00**
	IMPORTO TOTALE LAVORAZIONI		**€ 125.000,00**
	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		**€ 25.000,00**
	IMPORTO TOTALE STIMA		**€ 150.000,00**
	Si specifica che la suddetta stima è basata sulla base dei costi correnti per : ponteggi (oneri dellla sicurezza) e per le lavorazioni : rimozione e scarriolamento di macerie e residui; fornitura in opera dicapriate e arcarecci metallici; fornitura in opera di pannelli in lamiera grecata preverniciata; fornitura in opera di lattoneria metallica.		
	Di conseguenza non sono previsti interventi di risanamento delle murature fatta eccezione per quelle opere indispensabili per realizzare un'idoneo appoggio delle capriate che, salvo complicazioni, dovranno essere allocate negli stessi inserti delle capriate preesistenti. E' comunque esclusa la realizzazione di cordoli, e l'impiego di cemento armato. Una più puntuale valutazione degli interventi a farsi sarà possibile solo in fase di redazione del progetto definitivo (in base ad accurati sopralluogo in situ) e in fas edi redazione del progetto esecutivo sulla base delle weventuali prescrizioni della Sovrintendenza.		

QUADRO ECONOMICO

	DESCRIZIONE	
A	Importo esecuzione lavori	€ 125.000,00
B	Imp. oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.000,00
	Importo dell'appalto	**€ 150.000,00**
C	**Somme a disposizione dell'amministrazione :**	
C1	Incentivo ex art. 92, comma 5, D.L. 163/2006 compresi gli	€ 3.000,00
C2	I.V.A. (10% su A+B)	€ 15.000,00
C3	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva	€ 12.000,00
C4	Assicurazioni Dipendenti, spese per pubblicità e accantonamento per il versamento in favore dell'Autorità	€ 800,00
C5	Imprevisti e lavori in economia	€ 7.200,00
	Totale C	**€ 38.000,00**
	Totale PROGETTO A+B+C	**€ 188.000,00**

CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

SETTORE MANUTENZIONI

U.T.C. - SERVIZIO MANUTENZIONI

PROGETTO: "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EX CONVENTO SANTA LUCIA"

IMPORTO COMPLESSIVO: € 188.000,00.

PROGETTO PRELIMINARE

RILIEVO FOTOGRAFICO

IL PROGETTISTA E

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. VITO VACCA

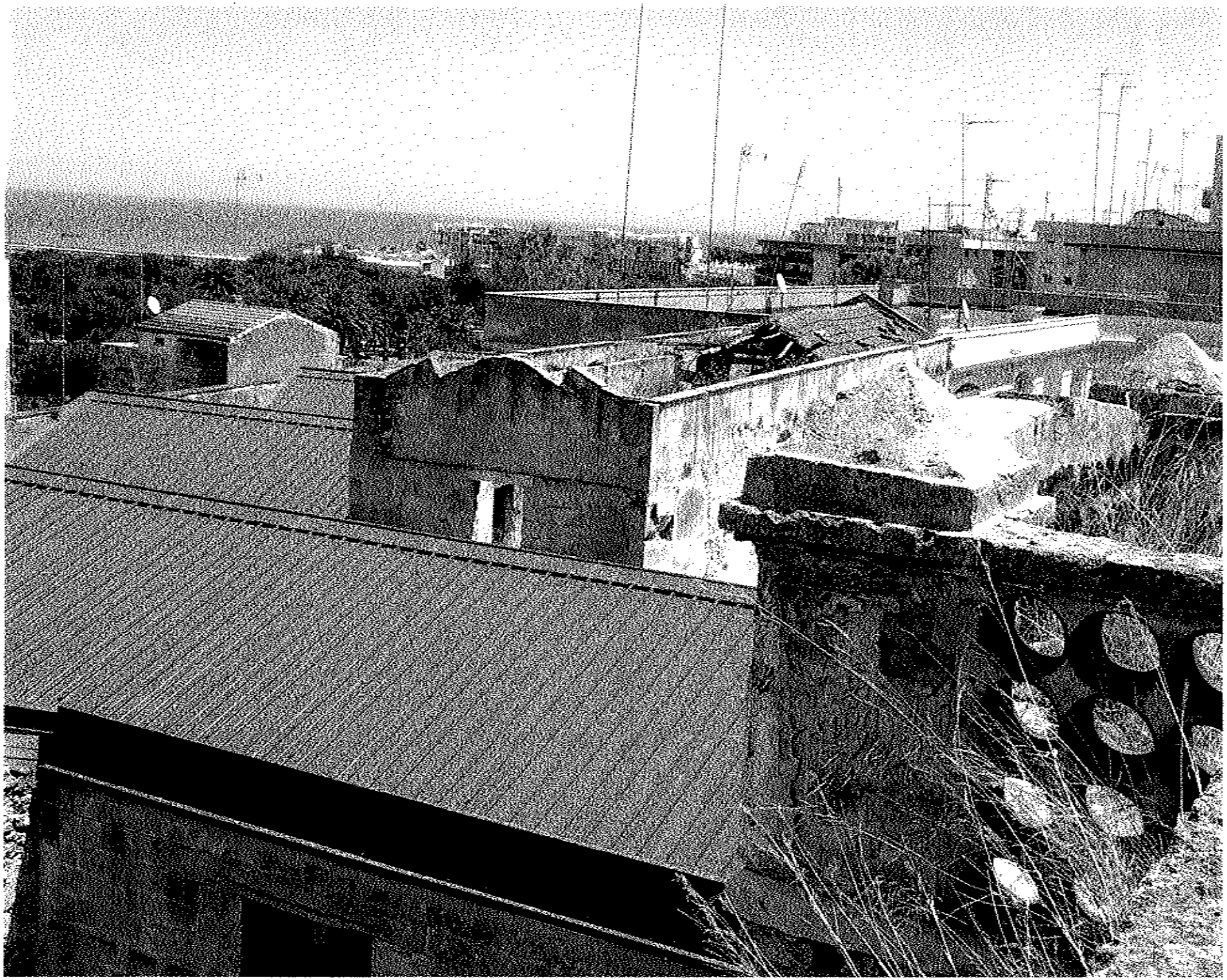
IL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONI

ING. GIANRODOLFO DI BARI

BARLETTA, li SETTEMBRE 2014



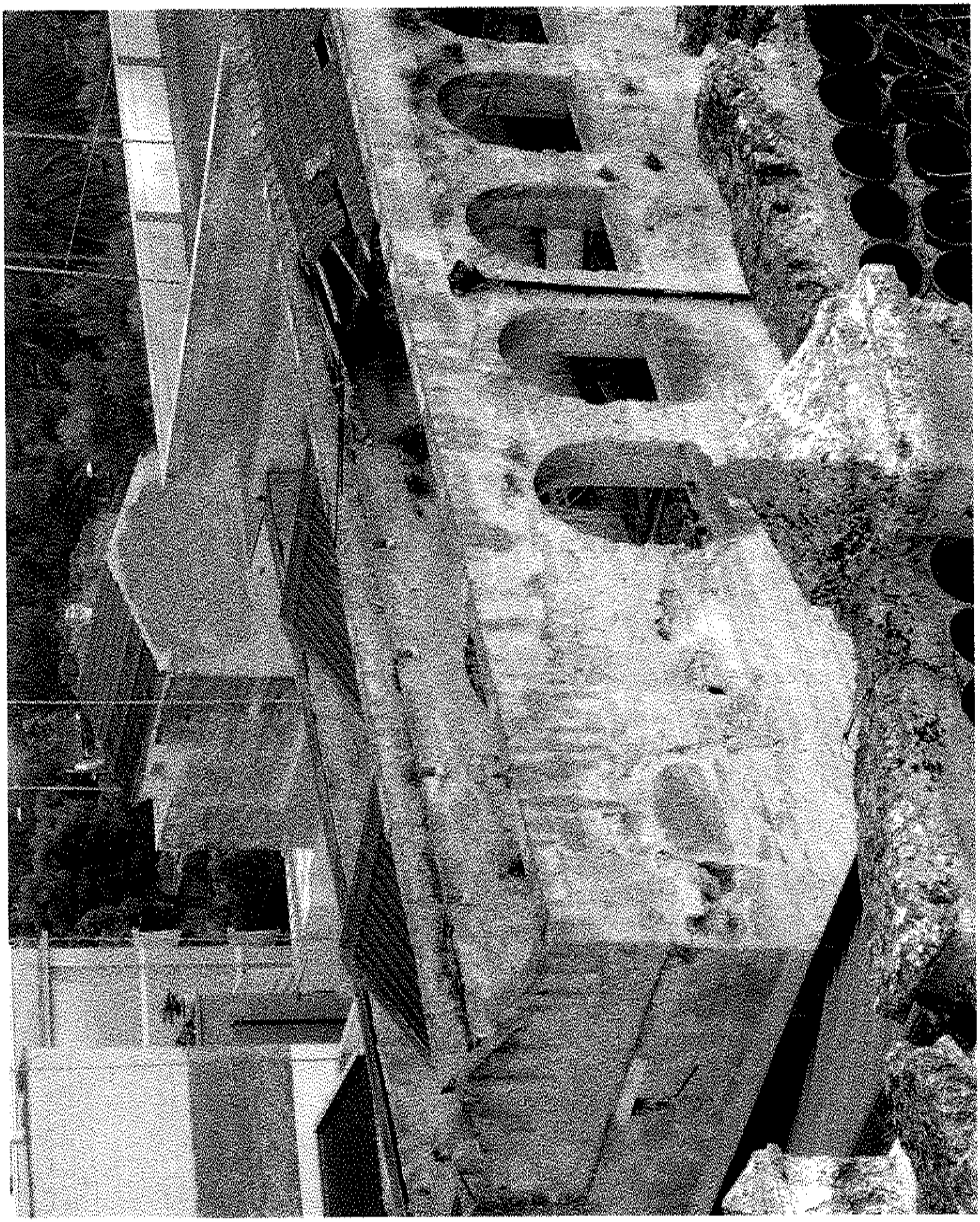














CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

SETTORE MANUTENZIONI

U.T.C. - SERVIZIO MANUTENZIONI

PROGETTO: "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EX CONVENTO SANTA LUCIA"

IMPORTO COMPLESSIVO: € 188.000,00.

PROGETTO PRELIMINARE

PLANIMETRIE

IL PROGETTISTA E

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

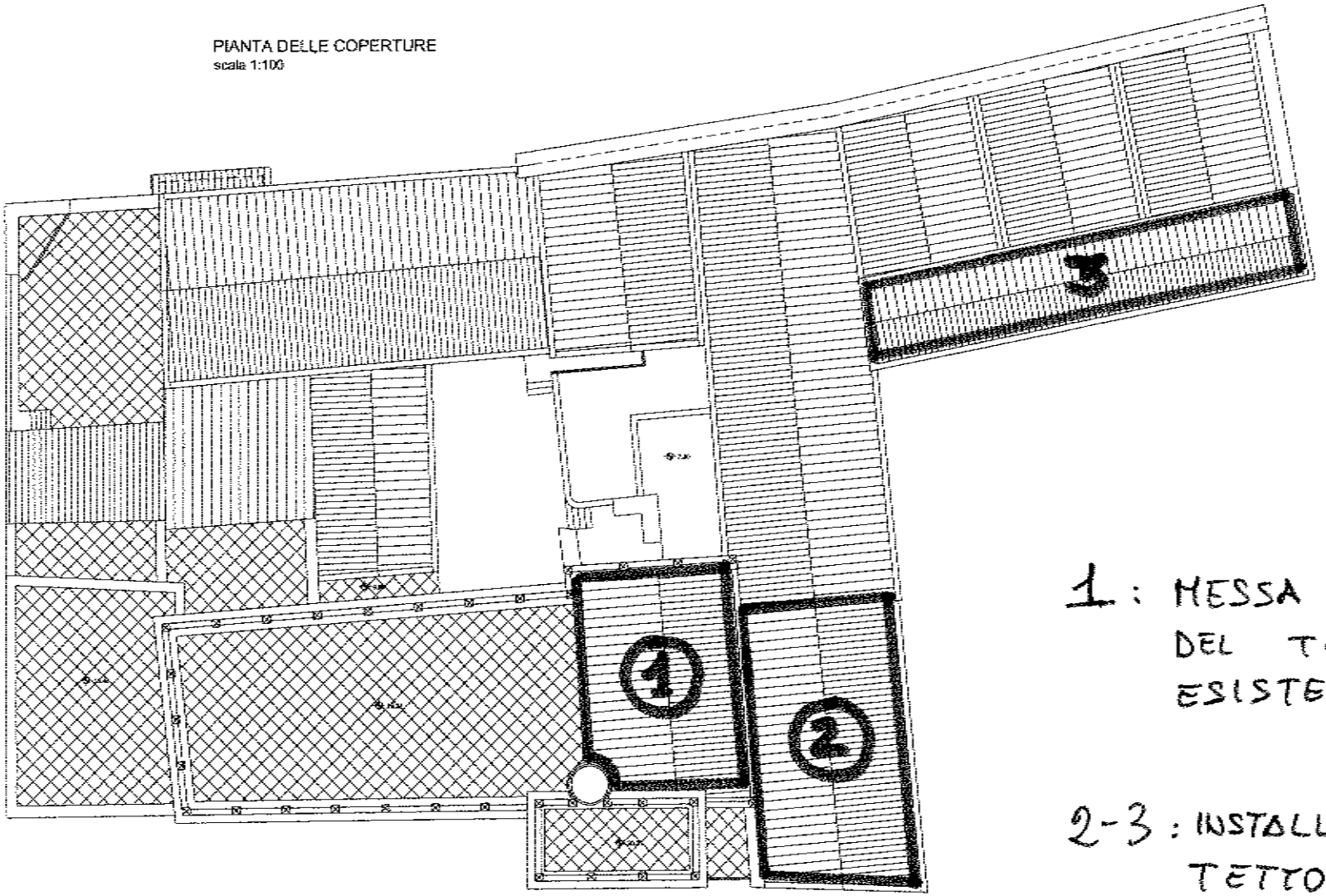
ING. VITO VACCA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONI

ING. GIANRODOLFO DI BARI

BARLETTA, li SETTEMBRE 2014

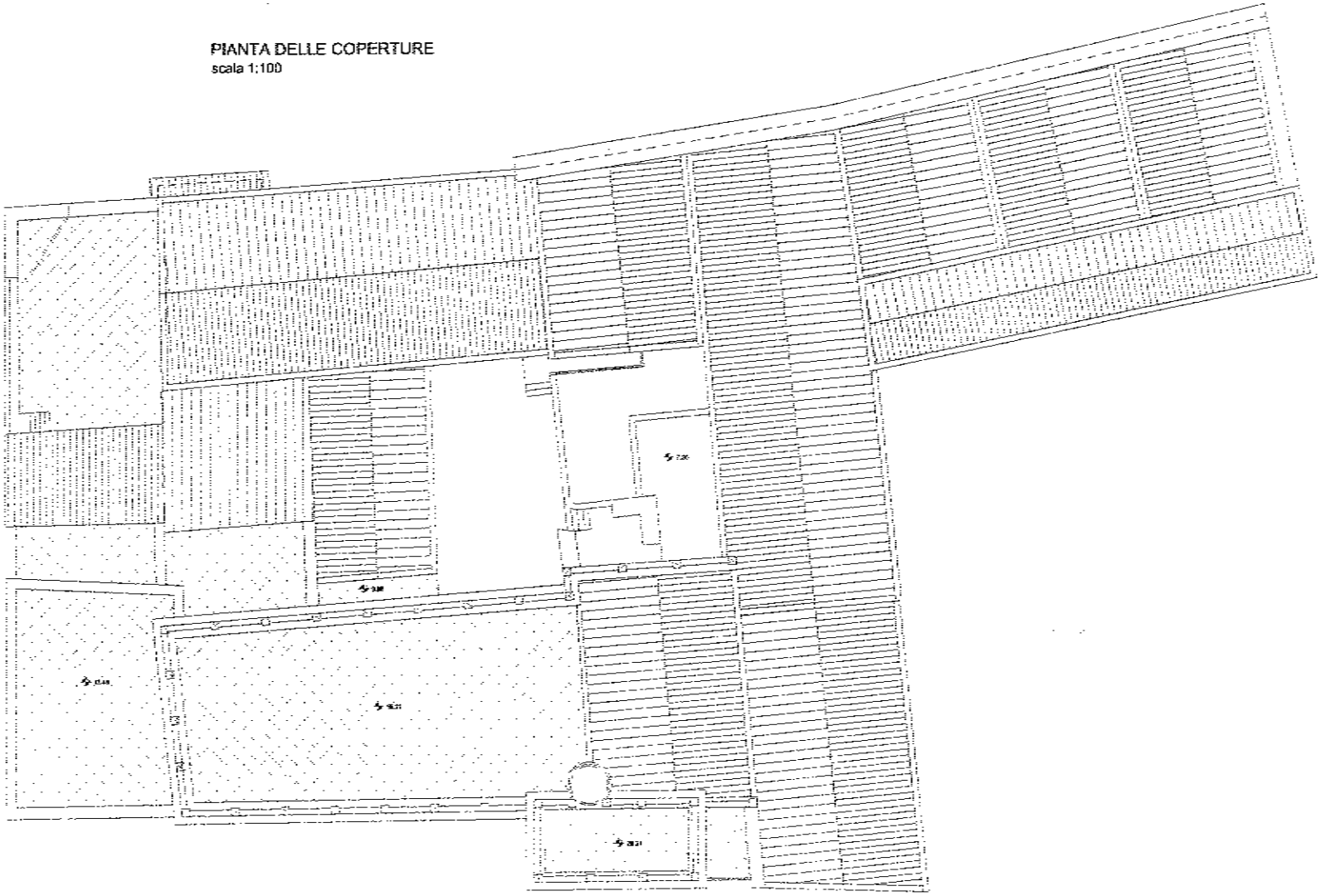
PIANTA DELLE COPERTURE
scala 1:100



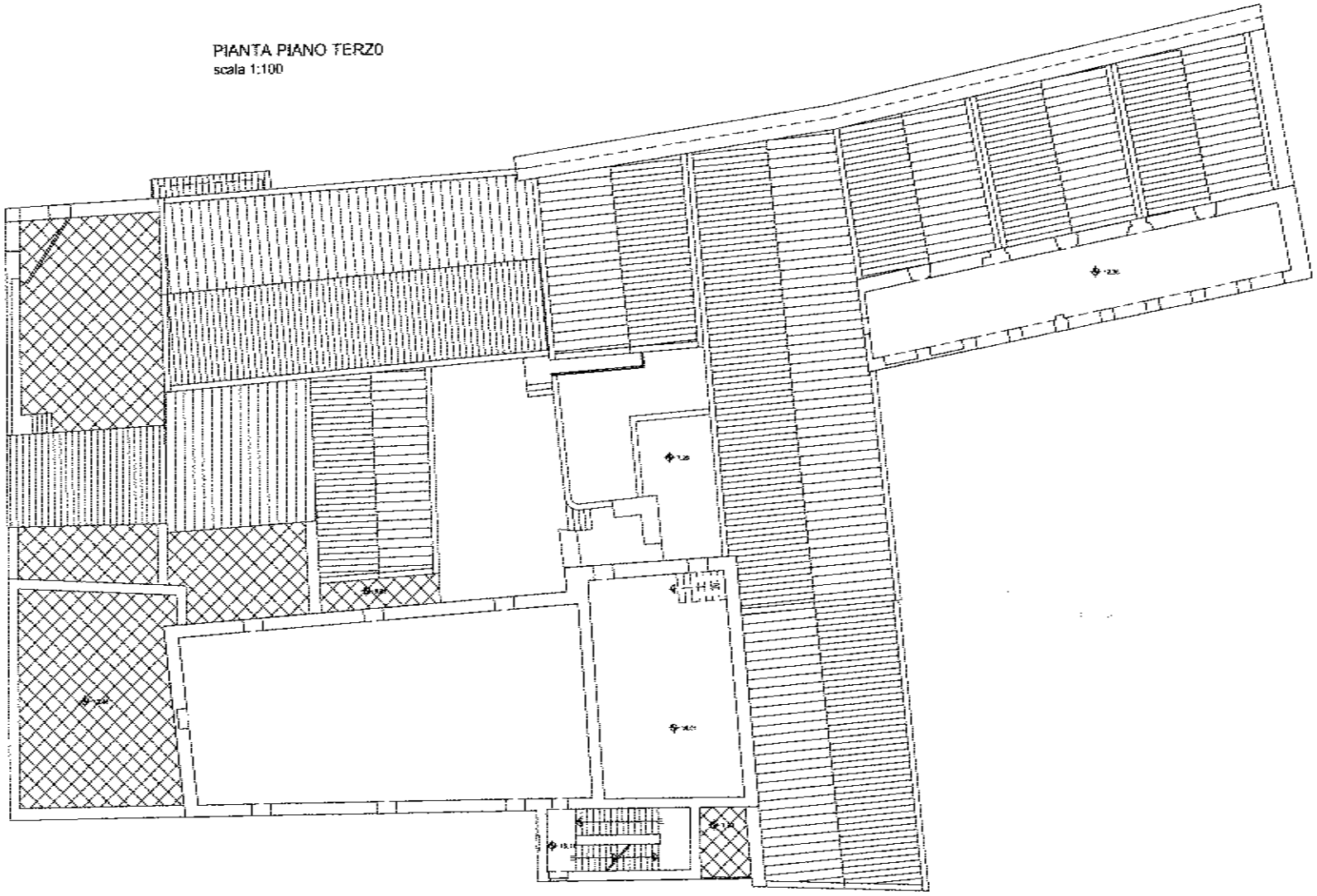
1 : MESSA IN SICUREZZA DEL TETTO ESISTENTE

2-3 : INSTALLAZIONE TETTO PROVVISORIO CON COPRIATE METALLICHE

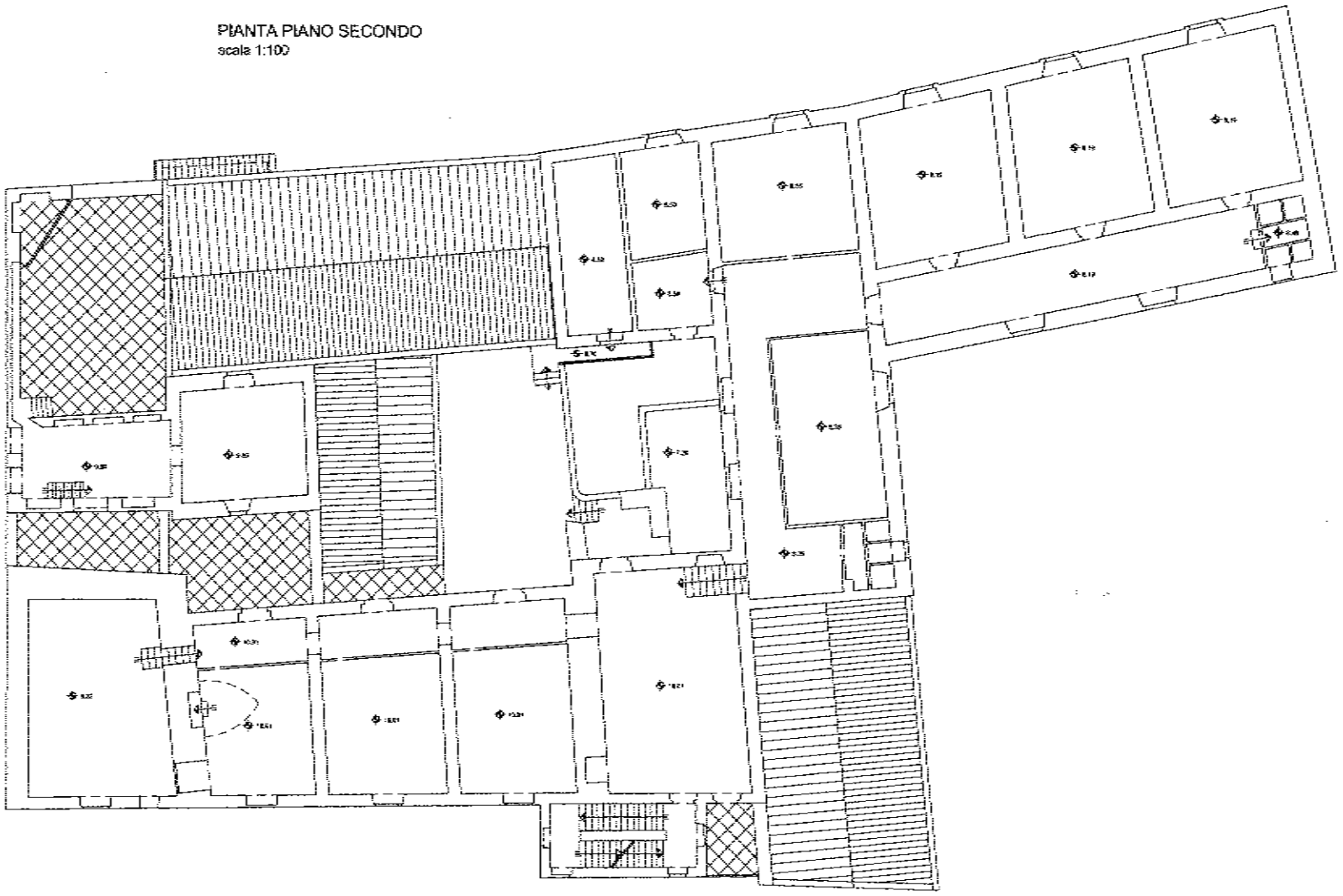
PIANTA DELLE COPERTURE
scala 1:100



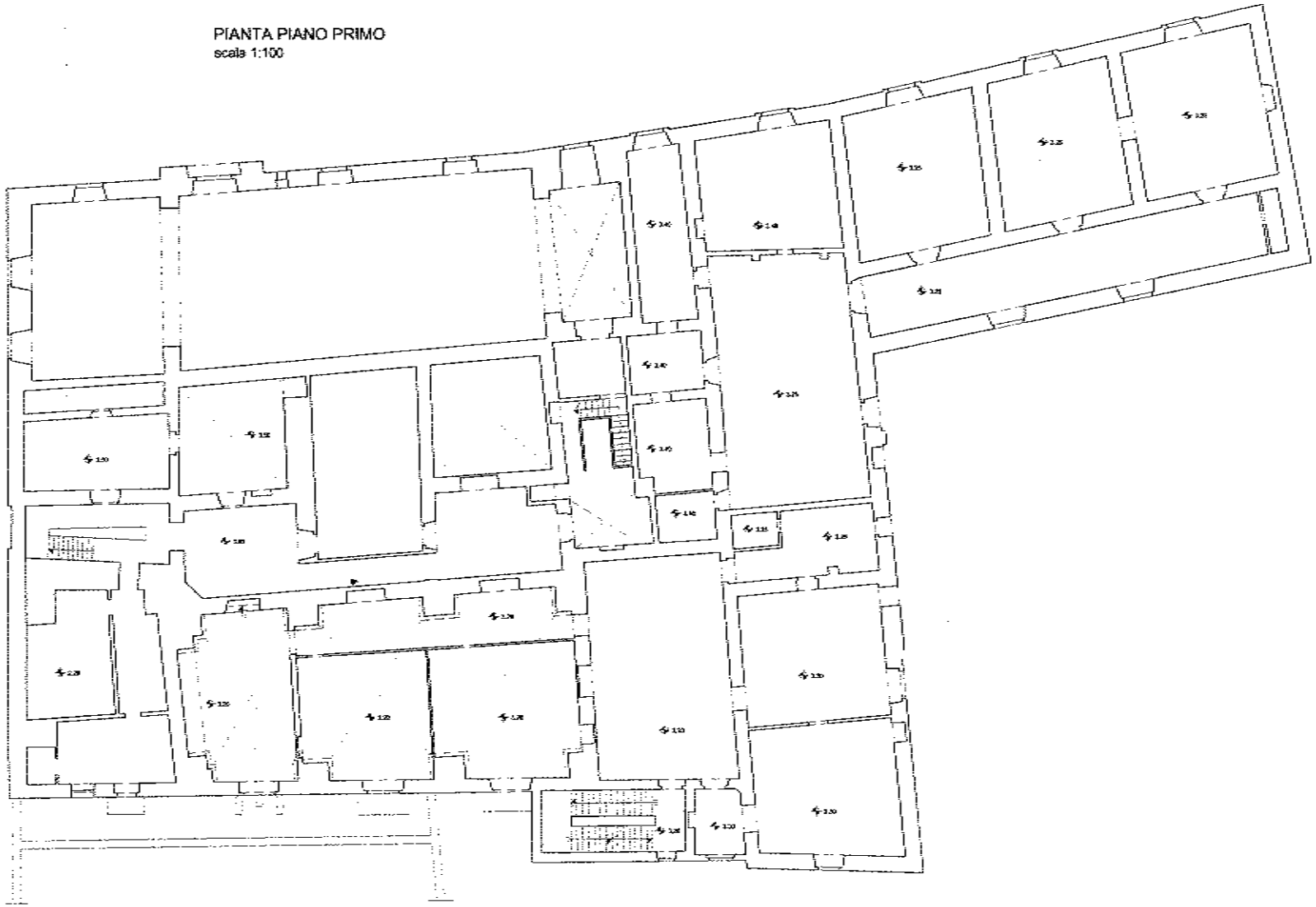
PIANTA PIANO TERZO
scala 1:100



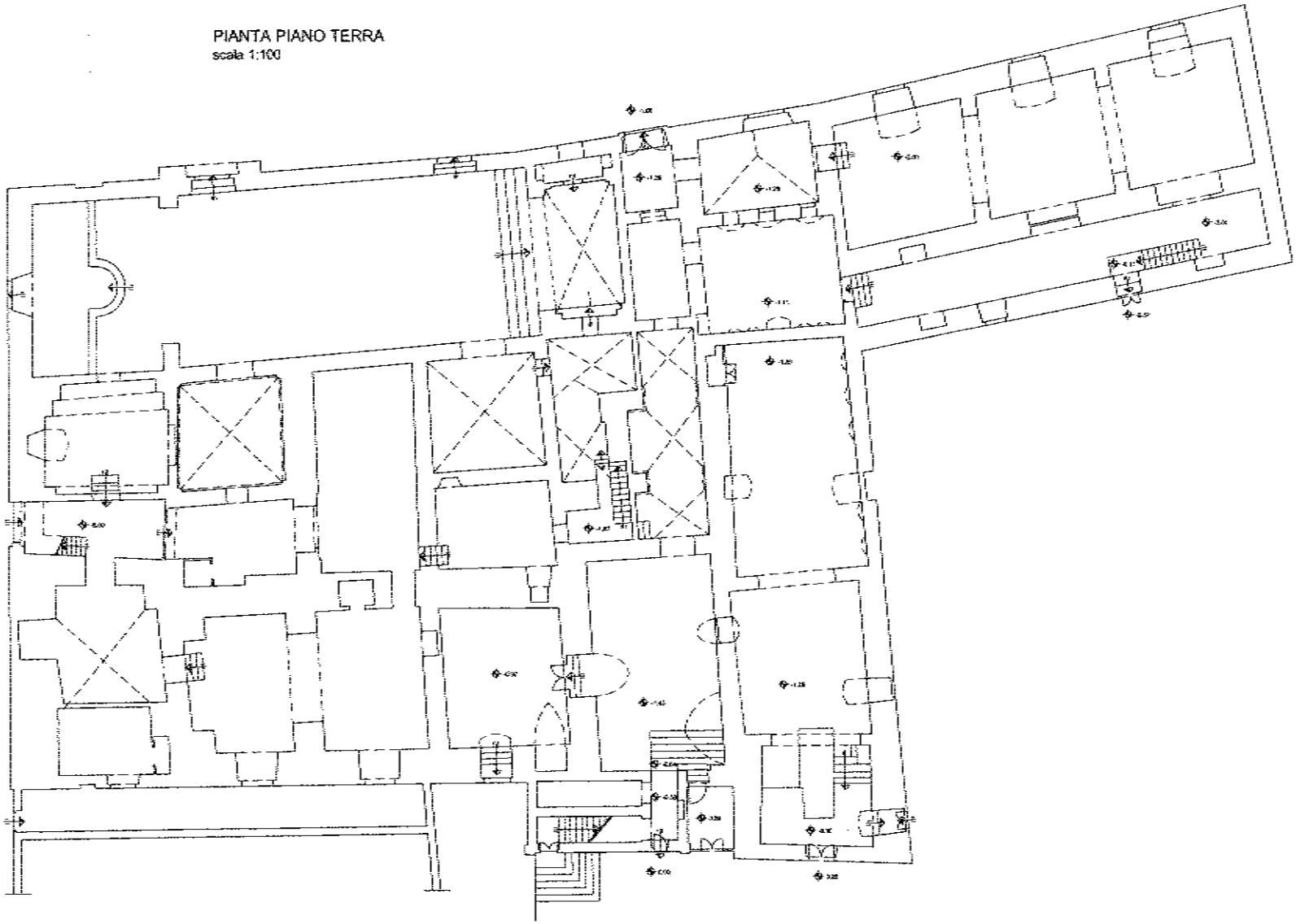
PIANTA PIANO SECONDO
scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100



CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

SETTORE MANUTENZIONI

Barletta, 03/09/2014

OGGETTO: Progetto preliminare dei **"Lavori di messa in sicurezza dell'ex Convento Santa Lucia"**
-Importo complessivo del progetto **€ 188.000**,00

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

(Ai sensi dall'art. 54 del D.P.R. 207/2010)

L'anno **2014**, il giorno **3** del mese di **Settembre** in Barletta;

PREMESSO CHE

- è intenzione di questa Amministrazione realizzare l'intervento edilizio relativo ai lavori in oggetto;
- secondo quanto stabilito dall'art. 54 del d.P.R. 207/2010 sono state compiute le necessarie verifiche del progetto preliminare da sottoporre all'approvazione della G.C.;
- il progetto relativo ai lavori in oggetto è di importo inferiore a 20 milioni di Euro;
- l'attività di verifica può essere compiuta dalla struttura tecnica di questa Amministrazione in quanto ricorrono i presupposti richiesti dall'art. 47 del D.P.R. 207/2010;

Ciò premesso, i sigg.

- **ing. Gianrodolfo DI BARI** Dirigente l'Ufficio Tecnico – Settore Manutenzioni – in qualità di VERIFICATORE;
- **Ing. Vito VACCA**, Funzionario P.O. del Servizio Manutenzioni in qualità di progettista e RUP;
- hanno accertato che:

1. il contenuto della relazione tecnica illustrativa è coerente con la loro descrizione capitolare e grafica, con i requisiti definiti nel piano triennale delle Opere Pubbliche a farsi nel triennio 2014-2016 relativamente all'anno 2014 adottato con **Deliberazione di G. C. n. 153 del 25/07/2014**;

2. risulta corretto il dimensionamento degli elementi dell'intervento e tale dimensionamento è desumibile anche dalla descrizione illustrativa;

3. le scelte progettuali relative all'intervento costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

4. è stata eseguita la stima dell'intervento ed è stato redatto il quadro economico generale dell'opera a farsi;

10. gli elementi contenuti nella stima comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale;

14. gli elaborati scritto –grafici individuano la seguente categoria prevalente **OG 2 (interventi su immobili vincolati ai sensi del Codice dei beni culturali)** ;

15. Il progetto definitivo dovrà essere sottoposto al parere preventivo della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Puglia, in quanto l'immobile è soggetto a tutela, ai sensi dell'art. 21 del D.to Lgs n. 42/2004 e s.m. e i. Codice dei Beni culturali e del Paesaggio.

16. il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del d.P.R. 207/2010;

Sulla base delle verifiche effettuate, quindi, il progetto preliminare può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PROGETTISTA
P.O. del Servizio Manutenzioni
Ing. Vito VACCA

IL VERIFICATORE
Dirigente Settore Manutenzioni
Ing. Gianrodolfo DI BARI