

**IL DIRIGENTE
SETTORE PROGRAMMAZIONE
ECONOMICA E FINANZIARIA**

☐ Attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, così come si rileva dalle risultanze contabili allegate.

☒ Attesta che la presente determinazione dirigenziale non comporta impegno di spesa.
Annotazioni varie

Barletta, li 11 MAR. 2014

**IL DIRIGENTE
SETTORE PROGRAMMAZIONE
ECONOMICA FINANZIARIA**

UFFICIO DI SEGRETERIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale si certifica che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 11 MAR. 2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 26 MAR. 2014, con prot. n. 866.

Barletta, li 11 MAR. 2014

IL MESSO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Segreteria Presidenza Consiglio Comunale
Il Funzionario Responsabile
d.s.sa Rossella MESSANELLI

Copia della presente determinazione viene trasmessa a:

☐ SERVIZIO FINANZIARIO

☒ ALBO PRETORIO ON LINE



CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile
Città della Disfida*

SETTORE SERVIZI SOCIALI, P.I. E SPORT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DATA 10 MAR. 2014

N° 00285

OGGETTO: STADIO COMUNALE C. PUTILLI. UTILIZZO IN AUTOGESTIONE PER LA STAGIONE SPORTIVA 2013/2014 ALLA SOCIETA' SPORTIVA BARLETTA CALCIO S.R.L. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI, SANITARI, P.I. E SPORT

DETERMINA

– Viste:

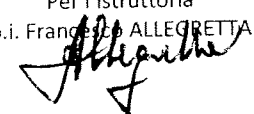
- a) la deliberazione di G.C. n. 17 del 01/08/2013 con la quale si concedeva l'autorizzazione, in favore della Società Sportiva "Barletta Calcio S.r.l.", per la stagione 2013/2014, per l'utilizzo in "autogestione" dello Stadio Comunale "C. PUTTILLI", sino al 30/06/2014, approvando, altresì, gli accordi economici tra le somme dovute dalla S.S. "Barletta Calcio S.r.l." per il piano delle tariffe ad essi applicabili e quanto a carico di questa Amministrazione per la manutenzione ordinaria, spese accessorie, custodia, sicurezza, pulizia e utenze.
- b) la determinazione dirigenziale n. 1186 del 06/09/2013 con la quale si prendeva atto di quanto stabilito dall'Amministrazione Comunale con propria deliberazione di G.C. n. 17 del 01/08/2013 in merito alla concessione dell'autorizzazione, in favore della Società Sportiva "Barletta Calcio S.r.l.", per la stagione 2013/2014, per l'utilizzo in "autogestione" dello Stadio Comunale "C. PUTTILLI", sino al 30/06/2014 e si impegnava la somma di € 48.730,39 (I.V.A. INCLUSA) sul cap. n. 6502314 del bilancio 2013;
- c) la determinazione dirigenziale n. 1806 del 10/12/2013 con la quale si impegnava la restante somma di € 37.330,39 (IVA INCLUSA) sul cap. n. 6502314 del bilancio 2014;

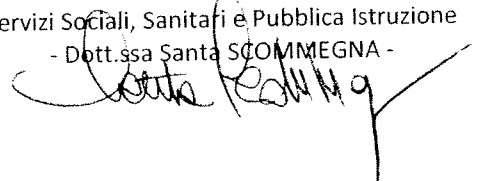
- **Ritenuto** di approvare lo schema di contratto disciplinante i rapporti tra questa Amministrazione e la Società Sportiva "Barletta Calcio S.r.l." in merito alla concessione dell'autorizzazione all'utilizzo in autogestione dello Stadio Comunale "C. PUTTILLI", relativamente alla stagione sportiva 2013/2014 (dal 01/07/2013 al 30/06/2014);

Visti:

- a) Il D.to Leg.vo n. 267/2000 e s.m.i;
- b) Il D.to Leg.vo n. 165/2001 e s.m.i.;

1. **DI APPROVARE** lo schema di contratto da sottoscrivere con la Società Sportiva "Barletta Calcio S.r.l." per l'utilizzo in autogestione dello Stadio Comunale "C. PUTTILLI", relativamente alla stagione sportiva 2013/2014 (dal 01/07/2013 al 30/06/2014) che si allega al presente atto formandone parte integrale e sostanziale.
2. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, al Segretario Comunale e, per conoscenza, al Sindaco e all'Assessore al ramo.

Per l'istruttoria
- p.i. Francesco ALLEGRETTO -


IL DIRIGENTE del Settore
Servizi Sociali, Sanitari e Pubblica Istruzione
- Dott.ssa Santa SCOMMEGNA -




Elenco Impegni

Atto Amm.vo IDET/2013/1186

COMUNE DI BARLETTA

Esercizio 2014

Impegno		Oggetto Responsabile del Servizio Progetto	Data Emissione Capitolo PEG		Impegnato Liquidato Resta da Liquidare
2013	151	Stadio comunale Cosimo Puttilli –utilizzo in autogestione stagione 2013-	12/09/2013		€ 48.730,39
	1	142 Stadi comunali ed impianti sportivi - Dipalma			€ 0,00
		Stadio comunale, palazzo dello sport e altri impianti	2013 6502314		€ 48.730,39
Totale Impegnato					€ 0,00
Totale SubImpegnato					€ 48.730,39
Totale Liquidato					€ 0,00

SETTORE
Bilancio - Servizi Finanziari contabili
IL DIRIGENTE
Dott. MICHELANGELO NIGRO



Elenco Impegni

Atto Amm.vo IDET/2013/1806

COMUNE DI BARLETTA

Esercizio 2014

Impegno		Oggetto Responsabile del Servizio Progetto	Data Emissione Capitolo PEG	Impegnato	
				Liquidato	Resta da Liquidare
2014	132	Stadio comunale Cosimo Puttilli --utilizzo in autogestione stagione 2013-	11/12/2013	€ 37.330,39	
	0	142 Stadi comunali ed impianti sportivi - Dipalma		€ 0,00	
		Stadio comunale, palazzo dello sport e altri impianti	2014 6502314	€ 37.330,39	
Totale Impegnato				€ 37.330,39	
Totale SubImpegnato				€ 0,00	
Totale Liquidato				€ 0,00	

SETTORE
Bilancio - Servizi Finanziari contabili
IL DIRIGENTE
Dott. MICHELANGELO NIGRO

REPUBBLICA ITALIANA**COMUNE DI BARLETTA**

CONTRATTO DI CONCESSIONE PER L'UTILIZZO IN
AUTOGESTIONE DELLO STADIO COMUNALE "C. PUTTILLI", PER
LA STAGIONE 2013/2014.

L'anno duemilaquattordici, il giorno del mese di, in
Barletta, presso la Residenza Municipale, avanti a me dott. Giovanni Porcelli,
Segretario Generale del Comune di Barletta, abilitato a rogare i contratti ove
sia parte l'Ente, ai sensi dell'art.97, comma 4, lettera c), del D.Lgs.
n.267/2000, sono personalmente comparsi:

1) La dott.ssa Santa SCOMMEGNA, Dirigente incaricato del Settore Servizi
Sociali, Sanitari, Pubblica Istruzione e Sport del Comune di Barletta, la quale
interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse della
Amministrazione che rappresenta; Codice Fiscale n.00741610729;

2) Il dott. Roberto TATO' (nato a il), il quale interviene
nel presente atto quale Presidente e legale rappresentante della "S.S.
BARLETTA CALCIO S.r.l.", con sede in Barletta alla via Vittorio Veneto
presso lo Stadio C. Puttilli; Partita i.v.a. n.04765770724.

Detti comparenti, in possesso dei requisiti di legge e della cui identità io
Segretario Comunale sono personalmente certo, mi chiedono di far constare
quanto appresso.

Premesso:

- Che, con nota del 08.05.2013, introitata con prot. n.28038 del 16.05.2013, la
Società Sportiva "Barletta Calcio S.r.l." formulava istanza per la concessione
in uso dello Stadio Comunale "C. Puttilli", per lo svolgimento di tutte le gare

del Campionato "Lega Calcio Professionistico - 1^a Divisione" – Stagione Sportiva 2013/2014 e di tutte le altre manifestazioni organizzate dalla Lega Italiana Calcio Professionistico, ivi comprese le eventuali gare di play off e play out;

- Che, con nota prot. n.34027 del 13.06.2013, il Dirigente del Settore Servizi Sociali, Sanitari, P.I. e Sport rendeva proprio nulla osta alla concessione in uso dello Stadio Comunale Puttilli, alle condizioni previste dal piano tariffario vigente e secondo definite modalità di utilizzo, anche in considerazione del progetto di ampliamento e ristrutturazione dell'impianto, da eseguirsi all'esito di procedura di gara ad evidenza pubblica in via di aggiudicazione;

- Che, pertanto, a seguito di un incontro tra le parti finalizzato a consentire l'uso dello Stadio nell'imminenza dell'avvio della stagione calcistica, con deliberazione n.17 del 01.08.2013 (All.A), la Giunta Comunale concedeva l'autorizzazione in favore della Società Sportiva "Barletta Calcio S.r.l." per l'utilizzo in "autogestione" dell'impianto sportivo, sino al 30.06.2014, ed approvava il relativo piano economico;

- Che, in esecuzione del detto provvedimento, con determinazione n. del (All.B), il Dirigente del Settore Servizi Sociali, Sanitari, P.I. e Sport ha provveduto a definire le condizioni contrattuali per l'utilizzo in autogestione dell'impianto sportivo comunale, approvando altresì lo schema del presente atto.

Tanto premesso, le costituite parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche per le parti non allegate che i contraenti dichiarano espressamente di conoscere, dispensando l'Ufficiale rogante dalla relativa lettura,

convengono e stipulano quanto segue

1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e vi accede con efficacia pattizia.

2) Il Comune di Barletta, come innanzi rappresentato, dà e concede alla Società Sportiva "Barletta Calcio S.r.l.", come in epigrafe costituita, che accetta, l'utilizzo in autogestione dello Stadio Comunale "C. Puttilli", sito in Barletta alla via Vittorio Veneto. Le Parti convengono e precisano che l'utilizzo dell'impianto sportivo si riferisce esclusivamente all'area del campo di calcio ed alla parte dell'immobile destinata agli spogliatoi e agli uffici, fermo restando che la pista di atletica, il campetto retro tribuna ed il campetto polivalente lato Curva Sud saranno disponibili ed utilizzabili dalle altre Associazioni sportive che inoltrino regolare richiesta e sono autorizzate dal Comune, senza che le attività sportive ivi svolte possano essere ostacolate o pregiudicate dalla S.S. Barletta Calcio S.r.l..

3) Il presente contratto avrà efficacia e durata per la sola stagione calcistica 2013/2014, restando inteso che la S.S. Barletta Calcio S.r.l. rilascerà la struttura alla data del 30.06.2014, nelle more della realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo e della definizione della procedura amministrativa più idonea per il suo impiego più vantaggioso.

È vietato il rinnovo del presente contratto.

4) La S.S. Barletta Calcio S.r.l. si impegna a favorire la diffusione e la pratica del calcio, sport per il quale la struttura oggetto del presente contratto è principalmente predisposta, secondo le proposte aggiuntive da essa Società formulate, con il coinvolgimento delle istituzioni scolastiche; in tal senso, la Società si impegna a promuovere, come previsto dalla Legge Regionale

n.33/2006, l'attività sportiva, ricreativa ed educativa in favore di giovani, disabili ed anziani attraverso le seguenti attività:

- organizzazione di n.12 incontri tecnico-formativi promossi dallo staff tecnico e dai giocatori della squadra di calcio, con il coinvolgimento di almeno 50 bambini in età scolare (nella fascia compresa tra i 6 ed i 14 anni);
- iniziative di sensibilizzazione ed incentivazione alla disciplina sportiva del calcio durante le gare di Campionato;
- ingresso gratuito ai minori di anni 14 in alcune giornate a tema (minimo 3 su 12 incontri programmati).

5) In virtù della modalità di concessione in uso dell'impianto, secondo il principio della "autogestione", le Parti convengono di procedere a compensare le somme dovute dalla S.S. Barletta Calcio S.r.l. per il Piano delle Tariffe applicabile alla detta concessione e quanto a carico della Amministrazione comunale per la manutenzione ordinaria dell'impianto, spese accessorie, custodia, sicurezza, pulizia e utenze, secondo il prospetto contabile approvato con la richiamata deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 01.08.2013 (che qui si abbia per integralmente e fedelmente ritrascritto), sicchè il Comune di Barletta si impegna a riconoscere in favore della Associazione Sportiva concessionaria la spesa massima di €86.060,78, i.v.a. inclusa.

Si precisa altresì che il Comune di Barletta assicurerà, attraverso le attività di controllo tecnico-amministrativo inerenti le spese necessarie al funzionamento dell'impianto sportivo nella stagione 2013/2014, demandate alla competenza del Dirigente del Settore Manutenzioni, Demanio e Patrimonio:

a) l'autorizzazione preventiva delle spese a carico della Società Sportiva per

la stagione 2013/2014, con apposito parere di congruità tecnico-economica e coerenza degli interventi proposti, nonché successiva valutazione di ammissibilità delle spese rendicontate dalla Società stessa, sino al limite massimo di €86.060,78, i.v.a. inclusa;

b) l’emanazione di apposite direttive, qualora necessarie, volte a definire le corrette modalità d’intervento tecnico-manutentivo sull’impianto sportivo, ai fini della sua tutela e conservazione in buono stato d’uso;

c) la verifica ex post della qualità degli interventi tecnici di manutenzione assicurati dalla Società Sportiva “Barletta Calcio S.r.l.”, con facoltà di ordinare la rimozione di eventuali criticità dovute ad imperizia tecnica degli esecutori, con oneri a carico della Società stessa.

Le Parti precisano altresì che, qualora, nel corso del periodo di vigenza del presente contratto, il Comune di Barletta dovesse concedere l’uso di ulteriori infrastrutture sportive interne allo Stadio (quali il campo retro tribuna ed il campo polivalente lato Curva Sud), in considerazione dei maggiori introiti che ne deriverebbero, il Settore Servizi Sociali, P.I. e Sport dovrà provvedere a rimodulare il quadro economico delle somme da compensare, distinguendo tra somme dovute dalla Società Sportiva e quanto a carico della Amministrazione Comunale.

Le Parti convengono che, qualora si rendesse necessario utilizzare lo Stadio in notturna (con accensione dell’impianto di illuminazione notturna), procederanno come di seguito:

a) per l’utilizzo da parte della S.S. Barletta Calcio S.r.l., la Società si farà carico dei costi per l’energia elettrica (a quantificarsi da parte del Settore Manutenzioni, in caso di allaccio all’utenza comunale) e del relativo presidio

tecnico;

b) per l'utilizzo da parte del Comune di Barletta, i costi per l'energia elettrica (a quantificarsi da parte del Settore Manutenzioni) e per il presidio tecnico dovranno essere rendicontati e rimborsati da parte dell'Ente, aggiornando le somme previste dal quadro economico approvato con la richiamata deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 01/08/2013.

6) Le Parti, preso atto che durante la stagione sportiva 2013/2014 si determinerà la contestuale condizione temporale fra l'esecuzione dei ridetti lavori di potenziamento e ristrutturazione dell'impianto programmati da parte dell'Amministrazione comunale ed il suo utilizzo da parte della Società Sportiva, si impegnano, quanto al Comune di Barletta ad assicurare, attraverso il Settore Lavori Pubblici, la redazione di adeguato Documento sulla Sicurezza del Cantiere (ex D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.), recante la specifica indicazione e delimitazione delle aree da escludere dall'uso durante l'esecuzione dei lavori, delle misure di prevenzione da adottare ai fini della sicurezza, sia in relazione alle maestranze impiegate che da parte dei fruitori e del pubblico, quanto alla S.S. Barletta Calcio S.r.l. a sottoscrivere per accettazione ed osservare il richiamato Documento sulla Sicurezza, al fine di adeguare le proprie misure di prevenzione nell'utilizzo dell'impianto. Tale sottoscrizione per condivisione ed accettazione è condizione imprescindibile per la presa in carico e per l'esercizio della struttura per tutto il periodo di gestione.

Resta inteso che, qualora nel periodo di gestione tale Documento dovesse essere rimodulato per sopravvenute esigenze, dovrà procedersi alla sottoscrizione per accettazione delle mutate misure di sicurezza.

7) Le Parti convengono che il pagamento di quanto dovuto in favore della S.S. Barletta Calcio S.r.l. avverrà a seguito di emissione di regolari fatture trimestrali, corredate da apposita rendicontazione delle spese previamente autorizzate dal Settore Manutenzioni e da questo valutate ammissibili, nella misura massima di €86.060,78, i.v.a. inclusa. Alla liquidazione provvederà il Settore Servizi Sociali, P.I. e Sport con proprio atto.

In conformità a quanto previsto dall'art.3, commi 8 e 9, della Legge 13 Agosto 2010 n.136, il Comune di Barletta e la S.S. Barletta Calcio S.r.l. assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla predetta Legge; a tal fine la Società Sportiva ha dichiarato che i movimenti finanziari relativi al presente contratto verranno eseguiti sul conto corrente dedicato, aperto presso la Filiale di del ".....", avente codice Iban:, e che autorizzato ad operare sul predetto conto corrente è il sig. (nato a il, Codice Fiscale:).

Il presente contratto si intenderà risolto di diritto ex art.1456 Cod. Civ. in tutti i casi in cui i movimenti finanziari comunque ad esso collegati o connessi siano eseguiti senza avvalersi dell'ausilio dell'innanzi indicato Istituto bancario ovvero qualora si accerti il mancato rispetto degli obblighi di cui al precedente paragrafo.

Il Comune di Barletta, la S.S. Barletta Calcio S.r.l. e comunque ogni soggetto coinvolto nella esecuzione del presente contratto, che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge n.136/10, deve manifestare immediatamente

la volontà di avvalersi della clausola risolutiva, informandone per iscritto il Comune di Barletta e/o la Società Sportiva, unitamente alla Prefettura territorialmente competente.

In conformità a quanto altresì previsto dall'art.3, comma 5, della Legge n.136/2010, le parti dichiarano che:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente:

8) La S.S. Barletta Calcio S.r.l. è obbligata verso il Comune e verso l'utenza a tenere, con la diligenza prescritta dall'art.1176 del Codice Civile, i comportamenti, esplicitare le azioni e garantire la propria responsabilità per tutto quanto oggetto della presente concessione.

La Società Sportiva "Barletta Calcio S.r.l." si impegna in ogni caso a tenere immune e manlevare il Comune di Barletta da ogni e qualsiasi forma di responsabilità verso terzi per atti e fatti anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa, dai dipendenti, dai frequentatori o terzi all'interno delle strutture in concessione.

È fatto divieto alla Società Sportiva di cedere in tutto o in parte, anche a titolo gratuito, i servizi e/o i beni oggetto del presente contratto.

Nessun indennizzo o risarcimento sarà dovuto alla concessionaria in caso di sospensione temporanea o cessazione del servizio disposta dal Comune, per lavori o interventi già programmati o che si rendessero necessari agli impianti e/o alle strutture.

Tutte le manifestazioni, sportive e non, non analiticamente indicate e cronologicamente determinate nei piani e documenti di affidamento, dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune.

9) Il Comune ha la facoltà di eseguire, in qualsiasi momento, controlli tecnici e amministrativi sull'impianto concesso in autogestione, sulle attività manutentive ad espletarsi e sulla corretta gestione, anche contabile, svolta dalla Società concessionaria, limitatamente al rapporto disciplinato con il presente contratto.

Eventuali inadempienze, regolarmente accertate e contestate, consentiranno al Comune, previo avviso alla concessionaria, di revocare la concessione, col diritto di rivalersi nei suoi confronti per i maggiori oneri conseguenti o per l'eventuale risarcimento del danno sofferto.

10) Qualora si verifichino situazioni di pericolo per le persone o per gli impianti, che richiedano interventi di somma urgenza atti al ripristino delle strutture ed impianti oggetto di grave danneggiamento tale da comprometterne totalmente l'esercizio, la sicurezza ovvero la stabilità, la S.S. Barletta Calcio S.r.l. dovrà darne immediata informazione scritta al Comune contenente la descrizione dell'inconveniente, le modalità di intervento, i tempi di esecuzione. Il Comune si riserva il diritto di sostituirsi alla Società o autorizzare l'intervento urgente rimborsando le spese documentate.

La S.S. Barletta Calcio S.r.l. non potrà apportare alcuna modifica, neppure migliorativa agli impianti e strutture date in concessione, senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune.

11) La S.S. Barletta Calcio S.r.l. dichiara di conoscere, non sollevando eccezione alcuna, le condizioni d'utilizzo, sicurezza ed agibilità attuali delle strutture ed impianti assegnati in concessione, sia per le attività a carattere privato che per quanto oggetto di attività aperte al pubblico.

L'inosservanza delle norme previste dal presente contratto ovvero delle norme

di legge applicabili alla presente concessione in uso da parte della S.S. Barletta Calcio S.r.l., costituisce grave inadempimento al presente contratto e motivo di risoluzione unilaterale.

12) È fatto divieto alla Società Sportiva concessionaria di sostituire a sé un terzo nei rapporti contrattuali inerenti il presente contratto, anche per una sola parte di esso. Ogni modifica al presente contratto deve essere fatta in forma scritta.

La S.S. Barletta Calcio S.r.l. rimane sola ed esclusiva responsabile nei confronti del Comune per ogni infrazione od inadempienza al presente contratto.

13) Per quanto non espressamente normato con il presente contratto, le Parti rinviando alla disciplina del codice civile in quanto compatibile.

Foro competente ed esclusivo per dirimere eventuali controversie è quello del Tribunale di Trani.

14) Sono a carico esclusivo della Società Sportiva concessionaria tutte le spese conseguenti alla stipula del presente contratto.

Le parti convengono che il presente contratto venga registrato a tassa fissa, con oneri a carico della Società Sportiva concessionaria.

15) A tutti gli effetti del presente contratto le parti dichiarano di eleggere domicilio il Comune di Barletta presso il Palazzo di Città al Corso Vittorio Emanuele n.94 e la S.S. Barletta Calcio S.r.l. presso la sede sociale in Barletta alla via Vittorio Veneto presso lo Stadio C. Putilli.

16) Ai sensi del D.L.vo 30.06.2003 n.196 e successive modificazioni, il Comune di Barletta informa la Società Sportiva concessionaria che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle

attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Barletta nella persona del Dirigente del Settore Servizi Sociali, P.I. e Sport.

Del che si è redatto il presente contratto che, dopo lettura datane a voce alta ed intelligibile alle parti, viene da queste dichiarato conforme alla volontà espressami e, pertanto, dalle stesse sottoscritto con me, Ufficiale rogante, in segno di piena accettazione.

L'atto consta di n.11 fogli di carta, resa legale con l'applicazione di marche da bollo da €16,00 ciascuna, di cui sono state scritte n.10 facciate intere e n..... righe della undicesima fin qui.

Il Dirigente Settore Servizi Sociali, Sanitari, P.I. e Sport

La S.S. Barletta Calcio S.r.l.

Il Segretario Generale rogante