COMUNE DI BARLETTA

Città della Disfida

Medaglia d'oro al valore militare ed al merito civile

Prot. n. _____ del _____

C_A669 - C_A669 - 1 - 2021-07-13 - 0049776

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 16 giugno 2021 si è verificato il crollo di una porzione dì fabbricato facente parte di una maglia urbanistica formato da isolati estremamente ravvicinati separati dal reticolo viario di Vico dei Campi;
- L'evento, causato probabilmente dall'esplosione dovuta ad una fuga di gas, ha interessato direttamente i nn.cc. 19-21 (con relativo parziale crollo) che gli adiacenti edifici nn. cc. 15-17 e 23-25 di Vico dei Campi, nonché indirettamente i prospicienti isolati;
- Con l'Ordinanza Sindacale n. 19/2021 (prot. n. 43712 del 17/06/2021) si dichiaravano inagibili:
  - il fabbricato in Vico dei Campi dal n.15 al n. 25;
  - gli immobili prospicienti al fabbricato di che trattasi, distinti in Via Milazzo nn. cc. 70-72-78, in Vico dei Campi nn.cc. 26-28-30-32-34 e in Via Curci 19-21, per pericolo indotto dall'evento;

CONSIDERATO CHE:

- con determina dirigenziale n. 1047 del 18/06/2021 si affidava all'Ing. Michele Dicuonzo, l'incarico per:
  - Sopralluoghi e rilievo dimensionale degli immobili da mettere in sicurezza e restituzione grafica;
  - Relazione sulla verifica statica ed indicazione delle opere necessarie per la messa in sicurezza;
  - Direzione dei lavori di messa in sicurezza;
  - Sovrintendenza a tutte le attività di trasferimento delle macerie dal sito oggetto di crollo all'area di stoccaggio, con quantificazione e certificazione con idonea documentazione, delle quantità di macerie trasferite nell'area di stoccaggio;
  - Sovrintendenza a tutte le attività di trasporto dei RAEE pericolosi e dei RAEE non pericolosi dal sito oggetto di crollo, con quantificazione e certificazione con idonea documentazione;
  - Contabilità dei lavori.
- che a seguito di sopralluoghi eseguiti sull'area del crollo oggetto della Ordinanza Sindacale n.19/2021, dal tecnico incaricato ing. Michele Dicuonzo, lo stesso tecnico comunicava con nota mail, introitata al prot. n. 47572 del 02/07/2021 che: *"Conseguentemente alla richiesta del Dirigente arch. Michele Saglioni, di verificare i civ. dell'Ordinanza Sindacale di*

interdizione ed inaccessibilità ai luoghi interessati dal crollo, il sottoscritto il giorno 01.07.2021 alle ore 7.30 si recava sui luoghi.
Da attenta e puntuale verifica, nella ordinanza Sindacale risultano mancati i civ. 3, 13 e 24.
Alle ore 8.30 terminava il sopralluogo.
All'esito del sopralluogo si precisa che il civ. 3 ed il civ. 13 si trovano all'interno della zona nella quale è inibita l'accessibilità.
Il civ. 24, pur trovandosi all'esterno della zona ove è vietata l'accessibilità, conduce ai piani superiori (1° e 2° piano) che si affacciano attraverso balconi nella zona recintata ed interdetta."

RITENUTO necessario, per i motivi sopra riportati interdire anche i locali siti in Vico dei Campi n. 3,13 e 24, giusta Ordinanza Sindacale n. 26/2021 (prot. n. 48355 del 06/07/2021);

VISTA la relazione preliminare redatta dall'Ing. Michele Dicuonzo, introitata al protocollo n. 48288 del 06/07/2021;

CONSIDERATO che, a seguito degli accertamenti espletati dall'Ing. Michele Dicuonzo, l'evento non ha prodotto significativi effetti sugli altri isolati prospicienti quello interessato dall'evento (permanendo cosi le originarie condizioni di stabilità sugli edifici di cui ai nn. cc. 3-24-26-28-30-32-34 di Vico dei Campi, nn.cc. 19-21 di Via Curci e nn.cc. 70-72-78 di Via Milazzo);

VISTO il provvedimento di dissequestro del 12/07/2021 a firma del dott. Giuseppe Francesco Aiello, notificata in data 13/07/2021 presso gli Uffici del Comune di Barletta, con la quale si disponeva la revoca del sequestro sugli immobili siti in Vico dei Campi nn. 26-28-30-32-34 e sugli immobili siti in Via Milazzo nn. 70-72-78, in conformità alla nota del consulente del P.M., Ing. Stella, allegata al provvedimento di dissequestro;

RICHIAMATA la diffida inviata ai proprietari dell'immobile in Via Milazzo nn. 70-72-78 (prot. n. 12330 del 19/02/2020) con la quale si chiedeva di provvedere *"alla verifica dell'efficacia dell'esistente messa in sicurezza della costruzione, sotto la direzione di professionista abilitato, incaricandolo anche della ricognizione generale con l'eventualità, ove ricorrano gli estremi dell'urgenza ex art. 11 del vigente Regolamento Edilizio, della direzione lavori di ogni necessario intervento di messa in sicurezza, tramite impresa edile, che presenti un documentato carattere di necessità ed urgenza"*;

RAVVISATO che la citata diffida è rimasta inevasa dai proprietari e che tale disposizione, alla luce dell'evento occorso, è attuale per garantire la sussistenza delle condizioni di sicurezza e tutela della pubblica e privata incolumità;

C_A669 - C_A669 - 1 - 2021-07-13 - 0049776

COMUNE DI BARLETTA

Città della Disfida

Medaglia d'oro al valore militare ed al merito civile

ORDINA

- Ai proprietari degli immobili in Via Milazzo nn. 70-72-78 di procedere alla verifica statica dell'immobile e dell'esecuzione delle opere cosi come descritto nella diffida prot. n. 12330 del 19/02/2020;

DISPONE

- La revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 19/2021 e n. 26/2021 limitatamente agli immobili siti in Vico dei Campi nn. 3-26-28-30-32-34, demandando alla Polizia Municipale di sovrintendere alle preventive operazioni di rimozione dei detriti dalla sede stradale che non interessano l'area di sequestro per garantire l'accessibilità e l'agibilità degli immobili stessi;

MANDA la presente ordinanza per la notifica, agli interessati e per la osservanza, al Comando di Polizia Locale incaricato per la sua esecuzione anche ai fini di eventuali provvedimenti e responsabilità penali. La presente Ordinanza, viene altresì inviata al locale Commissariato di P.S. e alla Prefettura di Barletta-Andria-Trani per eventuali provvedimenti di competenza.

I TECNICI DEL SETTORE

Ing. Ernesto Bernardini

Ing. Ruggiero Ciniero

Firmato digitalmente da:
BERNARDINI ERNESTO
Firmato il 13/07/2021 18:33
Seriale Certificato: 44823
Valido dal 23/12/2020 al 23/12/2023
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Firmato digitalmente da:
CINIERO RUGGIERO
Firmato il 13/07/2021 18:36
Seriale Certificato: 373915
Valido dal 28/04/2021 al 28/04/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL SINDACO

Dott. Cosimo Damiano Cannito

C_A669 - C_A669 - 1 - 2021-07-13 - 0049776

CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

Settore Edilizia Pubblica e Privata
e Servizi Catastali

Prot. n. 12330 int. 9
del 19/02/2020

Barletta, 17/02/2020

IL DIRIGENTE

RILEVATO che a seguito del sopralluogo eseguito la mattina ed il pomeriggio del giorno 21/01/2020 dall'Ufficio Tecnico Comunale, dalla Polizia Municipale e dal Comando VV.F. (quest'ultimo solo nel pomeriggio) è stato accertato lo stato di degrado delle finiture esterne dell'edificio di via Milazzo nn.cc. 70 - 72 e 78, le cui facciate palesano tuttora un vetusto fenomeno di dissesto contrastato da presidi statici di incatenamento delle facciate;

CONSIDERATO che con l'intervento dei VV.F. si è proceduto alla rimozione del pericolo derivante dalle parti di finiture esterne degli intonaci ammalorati, fonte di imminente pericolo per la pubblica e privata incolumità;

RAVVISATA la necessità che i proprietari procedano senza indugio alla verifica dell'efficacia delle catene (tiranti metallici) presenti per contrastare i vecchi fenomeni di dissesto per scongiurare che gli stessi possano eventualmente progredire con pregiudizio per la pubblica e privata incolumità;

RILEVATO che i proprietari sono obbligati per legge alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio e che a tal fine devono prevenire le situazioni di pericolo per non incorrere in personali responsabilità;

RITENUTO che trattasi di potenziale pericolo per l'incolumità pubblica, ma non imminente, ed è pertanto necessario emettere il presente provvedimento verso i proprietari in forma di diffida ad eseguire le opportune verifiche ed eventuali interventi di messa in sicurezza;

VISTO l'art.11 del vigente Regolamento Edilizio, approvato con Deliberazione n. 2 del 24/05/2018 del Commissario Straordinario con poteri del Consiglio Comunale, che consente l'immediata esecuzione di opere che presentino documentato carattere di necessità ed urgenza;

VISTO l'elenco dei proprietari dell'immobile di via Milazzo nn.cc. 70 - 72 e 78, in uno al rapporto della P.M. n.5343 del 22/01/2020;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DIFFIDA

i proprietari :

- Piano S 1 int. 1 – proprietario : Frisario Carmina nata a Barletta il 06/10/1930 ed ivi residente in via Carducci 26:
- Piano S 1 int. 2 – proprietari: Lovreglio Maria Sterpeta nata a Barletta il 27/04/1946 ed ivi residente in via Milazzo 72 - Doronzo Francesco nato a Barletta il 21/04/1971 ed ivi residente in via Regina Margherita 254;
- Piano T civico 70 – proprietaria: Frisario Carmina nata a Barletta il 06/10/1930 ed ivi residente in via Carducci 26;
- Piano T civico 78 – proprietaria: Moschese Maria nata a Barletta il 25/08/1936 ed ivi residente in via Pascoli 82;
- Piano 1 int. 1 : - proprietario: Doronzo Francesco nato a Barletta il 21/04/1971 ed ivi residente in via Regina Margherita 254;
- Piano 1 int. 2 – : proprietario: Doronzo Francesco nato a Barletta il 21/04/1971 ed ivi residente in via Regina Margherita 254;
- Piano 1 int. 3 - proprietaria: Cardane Addolorata nata a Barletta il 20/0111962 ed ivi residente in via Milazzo 72;

C_A669 - C_A669 - 1 - 2021-07-13 - 0049776

CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

Settore Edilizia Pubblica e Privata

e Servizi Catastali

C_A669 - C_A669 - 1 - 2021-07-13 - 0049776

- Piano 2 int. 4 - proprietaria: Lovreglio Maria Sterpeta nata a Barletta il 27/04/1946 ed ivi residente in via Milazzo 72;
- Piano 2 int. 5 – proprietaria: Dicorato Lucia (madre della residente, recentemente deceduta).

a provvedere, entro cinque giorni dalla data di notifica della presente diffida, **alla verifica dell'efficacia dell'esistente messa in sicurezza della costruzione**, sotto la direzione di professionista abilitato, incaricandolo anche della **ricognizione generale con l'eventualità,** ove ricorrano gli estremi dell'urgenza ex l'art.11 del vigente Regolamento Edilizio, **della direzione lavori di ogni necessario intervento di messa in sicurezza, tramite impresa edile, che presenti un documentato carattere di necessità ed urgenza;**

ad eseguire tutte le attività rivolte allo svolgimento dei lavori in piena sicurezza;

a comunicare, entro 48 ore dalla notifica della presente diffida, le generalità del tecnico abilitato all'esercizio della professione incaricato della verifica dell'idoneità statica dell'edificio;

a comunicare, eventualmente, le generalità del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice degli stessi, per l'esecuzione di quegli interventi che presentino un documentato carattere di necessità ed urgenza;;

a trasmettere, entro e non oltre sette giorni dalla notifica della presente diffida, la relazione tecnica del professionista incaricato della ricognizione generale dell'edificio sulla sua stabilità;

a comunicare allo SUE, entro ventiquattro ore dall'inizio delle eventuali opere che presentino un documentato carattere di necessità ed urgenza, la relazione asseverata da tecnico abilitato all'esercizio della professione, sulla natura e l'entità delle medesime opere nonché la motivazione che ha determinato la necessità di procedere con urgenza.

a trasmettere la relativa relazione degli eventuali lavori eseguiti necessari al raggiungimento del grado di sicurezza richiesto, a salvaguardia dell'incolumità delle persone, entro cinque giorni dalla loro ultimazione;

all'inquilini :

- Bousseniou Ahcene (+ 2) nato a Skikda (Algeria) il 16/02/1975 e residente a Barletta in via Milazzo 72;
- Bissemi Khaled (+ 2) nato a Skikda (Algeria) il 28/09/1971 e residente a Barletta in via Milazzo 72;
- Dipace Ornella Anna Rosa nata a Barletta il 10/03/1992 ed ivi residente in via Milazzo 72.

di acconsentire alle verifiche disposte ed all'eventuale esecuzione dei lavori.

Si avverte che, in caso di inadempienza, saranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla normativa vigente.

Manda la presente diffida, per la notifica, all'interessato, e per l'osservanza al Settore Edilizia del Comune, mentre il Comando di Polizia Municipale è incaricato per la sua esecuzione.

Il presente provvedimento viene altresì inviato al locale Commissariato di P.S. ed alla Prefettura della Provincia di Barletta/Andria/Trani, per eventuali provvedimenti di competenza.

Il Dirigente
Arch. Donato Lamacchia